

2015 ஆகஸ்ட் 25]

இணைப்பு I

(109 ஆம் பக்கத்திலுள்ள அடிக்குறிப்பைக் காண்க.)

**மானியக் கோரிக்கை எண் 26-வீட்டு வசதி மற்றும்
நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை**

கொள்கை விளக்கக் குறிப்பு, 2015-2016

முன்னுரை

நகரமயமாக்கல்

21 ஆம் நூற்றாண்டில் பெருநகரங்களில் ஏற்பட்டுள்ள வேகமான நகரமயமாதல் மற்றும் பொருளாதார வளர்ச்சியானது, பலதரப்பட்ட வேலைவாய்ப்பு மற்றும் வாழ்வாதார வழிவகைகளை அளித்துள்ளது. எந்தவொரு நாட்டிலும், நகரப் பகுதிகள், மொத்த உள்நாட்டு உற்பத்தியில் பெரும்பங்கு வகிப்பதால், பெருமளவிலான நகரமயமாதல், ஒரு நாட்டின் பொருளாதார வளர்ச்சிக்கான குறியீடாகவும் உள்ளது. துரித நகரமயமாதலால் பலதரப்பட்ட மக்கள் பெரிய நகர மையங்களுக்கு இடம் பெயர்வதால், இவ்விடங்கள், ஒரு பரந்த நோக்குடைய தன்மையை அடைகின்றன. அதேவேளையில், இந்நகரமயமாதல், விவசாயம் சார்ந்த சமூகங்களில் நிலவிய இயற்கையோடு இயைந்த சிறப்பான வாழ்க்கை முறையைச் சிதைத்து, நகர்ப்புறங்களில் சமச்சீரான நீடித்த மற்றும் சிறந்த சுற்றுப்புறச் சூழலுடன்கூடிய வாழ்வியலுக்கு பெரும் சவாலாக உள்ளது. இத்துடன், நகர்ப்பகுதிகளில் மக்கள்தொகை அதிகமாவதால், அது நகர்ப்புறங்களில் நிலம் மற்றும் அடிப்படை கட்டமைப்பு வசதிகளுக்கு பெரும் பாதிப்பை ஏற்படுத்துகிறது. ஆதலால், நகர்ப்புறத் திட்டமிடல் மற்றும் மேம்பாடு ஆகியவை இருபத்து ஒன்றாம் நூற்றாண்டில் அதிக முக்கியத்துவம் பெற்று அரசுக்கும் நிருவாகத்தினருக்கும் பெரும் சவாலாகத் திகழ்கிறது.

இந்தியாவில், மிகவும் நகரமயமாக்கப்பட்ட மாநிலங்களுள், தமிழகமும் ஒன்றாகத் திகழ்கிறது. பெரிய மாநிலங்களுள், 48.45 விழுக்காடு நகர்ப்புற மக்கள்தொகையுடன் தமிழகம் முதலிடம் வகிக்கிறது. 2011 ஆம் ஆண்டு மக்கள்தொகை கணக்கெடுப்பின்படி தமிழ்நாட்டின் நகர மக்கள்தொகை 3.49 கோடியாகும். ஒரு

[2015 ஆகஸ்ட் 25]

மில்லியனுக்கும் அதிகமான மக்கள்தொகை கொண்ட 53 இந்தியப் பெருநகரங்களில் நான்கு நகரங்கள் அதாவது, சென்னை, கோயம்புத்தூர், மதுரை மற்றும் திருச்சிராப்பள்ளி ஆகியவை தமிழ்நாட்டில் உள்ளன. இதனால் தமிழகம் வேகமாக நகரமயமாகி வரும் மாநிலங்களுள் ஒன்றாகத் திகழ்கிறது. மக்கள்தொகை முன்கணிப்பு தொழில்நுட்பக் குழுவின் அறிக்கையின்படி, 2026 ஆம் ஆண்டில் தமிழகத்தின் நகர்ப்புற மக்கள்தொகை, புதுதில்லிக்கு அடுத்தபடியாக, 74.8 விழுக்காடாக இருக்கும்.

துறையின் பங்கு

நீடித்த, இணக்கமான, சமச்சீரான, நகர்ப்புற மேம்பாட்டிற்கான கொள்கைகளை வகுப்பதும், செயலாக்குவதும், வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறையின் பொறுப்பாகும். இத்துறை முறையான நகரத்திட்டமிடல், அனைவருக்கும் வீட்டு வசதி அளிப்பதற்கான தங்குமிடக் கொள்கை, எதிர்காலத்திற்கான உள்கட்டமைப்பு மற்றும் போக்குவரத்துத் திட்டங்கள் ஆகியவற்றை வடிவமைக்கிறது. இவற்றால் தமிழ்நாடு, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறையில் மாதிரி மாநிலமாக உருவாவது உறுதி செய்யப்படுகிறது.

தொலைநோக்கு மற்றும் குறிக்கோள்

அனைவருக்கும் வீட்டு வசதி, மனித நேயத்துடன் கூடிய, நீடித்த பொருளாதார வளர்ச்சியை உருவாக்கும் எதிர்கால நோக்குடனான நகரமயமாக்கலை உளக்குவிப்பதே இத்துறையின் நோக்கமாகும்.

“கொடைஅளி செங்கோல் குடிஓம்பல் நான்கும்
உடையாஆம் வேந்தர்க்கு ஒளி”

என்கிறார் பொய்யாமொழிப்புலவர். இந்த அமர சொற்களுக்கேற்ப, மார்ச், 2012 இல் தமிழகத்தின் மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களால் “தொலைநோக்குத் திட்டம் 2023” என்ற தொலைநோக்குக் கொள்கை வெளியிடப்பட்டது. தமிழகத்தின் ஒவ்வொரு குடிமகனுக்கும் வாங்கக்கூடிய விலையிலான வீட்டு வசதியை அளிப்பதும், நகர்ப்புறங்களுக்கு உலகத்தரத்திலான உள்கட்டமைப்பு வசதியை உருவாக்குவதும் “தொலைநோக்குத் திட்டம் 2023”-ன் மையக் கருத்தாகும்.

2015 ஆகஸ்ட் 25]

இத்துறையைப் பொறுத்தவரை “தொலைநோக்குத் திட்டம் 2023” கீழ்க்காணும் திட்டங்கள் மற்றும் வழிமுறைத் தொகுப்புகளை வகுத்துள்ளது:

- ❖ அடுத்த 11 ஆண்டுகளில் ரூ.75,000 கோடி மதிப்பீட்டில், பொருளாதாரத்தில் நலிவுற்ற பிரிவினருக்கென 2.5 மில்லியன் குடியிருப்புகள் கட்டுதல்
- ❖ தமிழகத்தில் குடிசைப் பகுதிகளற்ற நிலையினை உருவாக்கி, சமுதாயத்தின் அனைத்துத் தரப்பினருக்கும் வீட்டு வசதியை ஏற்படுத்துதல்
- ❖ மாநிலத்தில் உள்ள திட்ட அனுமதி வழங்கும் முறைகளை மாற்றியமைத்து, காலதாமதத்தை முற்றிலுமாகத் தவிர்த்து, நிலையான முதலீட்டாளர்களை ஈர்க்கும் மாநிலமாகத் தமிழகத்தை உருவாக்குதல்

மேற்காண் தொலைநோக்கு அளித்த உத்வேகத்தில் இத்துறை கீழ்க்காண் திட்டங்களை முன்மொழிகிறது:

- அனைத்து நகர்ப்பகுதிகளுக்கும் முழுமைத் திட்டங்கள், மண்டலத் திட்டங்கள் மற்றும் விரிவான மேம்பாட்டுத் திட்டங்களை உருவாக்குவதன்மூலம் நகர்ப்பகுதிகளில் திட்டமிட்ட வளர்ச்சிக்கான பாதையை ஏற்படுத்துதல்
- நீடித்த நகர்ப்புற வளர்ச்சியினை ஊக்குவிக்கக்கூடிய, தற்காலத்திய சமூக-பொருளாதார தொழில்நுட்பம் மற்றும் வடிவமைப்பு மேம்பாடுகளுக்கு ஏற்றவாறு நடைமுறைக்கேற்ற வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டு விதிகளை வரையறுத்தல்
- வருங்காலத்திற்கேற்ற நகர வாழ்க்கைக்கான அனைத்து அம்சங்களையும் அளிக்கக்கூடிய உள்கட்டமைப்பைத் திட்டமிடுதல்
- பயண நேரம் மற்றும் சாலை நெரிசலைக் குறைக்கவும், பெருவாரியான பயன்பாட்டிற்கான பொதுப் போக்குவரத்தினை ஊக்குவிக்கவும், நகரப் போக்குவரத்தின் உள்கட்டமைப்பைத் திட்டமிடுதல்

[2015 ஆகஸ்ட் 25]

- ஏழை மற்றும் குடிசைப் பகுதிவாழ் மக்களுக்கு பெரும் சமூக, கல்வி மற்றும் பொருளாதார மேம்பாட்டினை அளித்து குடிசைப் பகுதிகளற்ற நகரங்களை உருவாக்குதல்
- அனைவரும் வாங்கத்தக்க விலையிலான வீட்டு வசதியினை ஏற்படுத்துதல்
- சுற்றுச்சூழலுடன் இயைந்த, ஆரோக்கியமான பொழுதுபோக்கு மற்றும் விளையாட்டு வசதிகளுடன்கூடிய தரமான நகர வாழ்விடங்களை ஏற்படுத்துதல்
- நகர்ப்புற உள்கட்டமைப்பு மேம்பாடு மற்றும் வாங்கத்தக்க விலையிலான வீட்டு வசதி திட்டங்களில் பொது மற்றும் தனியார் பங்களிப்பினை ஊக்குவிக்கும் கொள்கையினை உருவாக்குதல்
- தமிழக நகரங்களை விரைவான பொருளாதார வளர்ச்சியின் பொறிகளாகவும் மற்றும் வாணிப வர்த்தக மையங்களாகவும் உருவாக்குதல்

முக்கிய திட்டங்கள் மற்றும் சாதனைகள்

தற்போதைய அரசின்கீழ் இத்துறையின் முக்கிய சாதனைகள் பின்வருமாறு:

- நிலப் பயன்பாடு, நகர்ப்புற வளர்ச்சி மற்றும் நகர்ப்புற உள்கட்டமைப்பு ஆகியவற்றை முறைப்படுத்துவதற்காக அனைத்து நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநரகப் பகுதிகளுக்கும் மூன்று கட்டங்களாக முழுமைத் திட்டங்களைத் தயார் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகிறது.
- தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தால், குறைந்த வருவாய்ப் பிரிவினருக்கு 3,734 வீடுகளும் மற்றும் பொருளாதாரத்தில் நலிவுற்ற பிரிவினருக்கு 3,641 வீடுகள் உட்பட மொத்தம் 20,553 குடியிருப்புகள் ரூ.2,728.29 கோடி செலவில் கட்டப்பட்டுள்ளது.
- பல்வேறு திட்டங்களின்கீழ் தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்தால் 45,473 குடியிருப்புகள் கட்டப்பட்டுள்ளன.

2015 ஆகஸ்ட் 25]

- தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்தால் 118 திட்டங்களின்கீழ் ரூ.185.39 கோடி செலவில் பழுதுபார்த்தல் மற்றும் புதுப்பித்தல் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.
- தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்தால் சென்னை மற்றும் இதரப் பகுதிகளில் 3,500 சிதிலமடைந்த குடிசைப் பகுதி குடியிருப்புகள் ரூ.280.00 கோடி செலவில் மீண்டும் கட்டப்படுகின்றன.
- கோயம்பேட்டில், சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் ரூ.128.41 கோடி செலவில் உணவு தானிய அங்காடி அமைக்கப்பட்டுள்ளது.
- மஞ்சம்பாக்கத்தில், சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் ரூ.22.00 கோடி செலவில் கனரக வாகன நிறுத்துமிடம் அமைக்கப்பட்டுள்ளது.
- புராதன நகர் மேம்பாட்டுத் திட்டம், போக்குவரத்து மேம்பாட்டுத் திட்டம் மற்றும் பூங்கா மேம்பாட்டுத் திட்டம் ஆகியவற்றிற்காக ரூ.19.20 கோடி நிதியுதவி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.
- பல்வேறு உள்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டுத் திட்டங்களுக்காக, மாநில உள்கட்டமைப்பு மற்றும் வசதிகள் நிதிமூலமாக ரூ.1,001.50 கோடி நிதியுதவி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.
- சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், பறக்கும் இரயில் திட்டத்திற்கான இரயில் நிலையங்களின் அமைவிடங்களையும், அமைப்பையும் திட்டமிட்டு இறுதிசெய்து, இத்திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்துவதை ஒருங்கிணைத்தது. மாற்றக்கூடிய மேம்பாட்டு உரிமைகளின் அடிப்படையில், சென்னை மெட்ரோ இரயில் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்கு நிலங்களை நிலமாற்றம் செய்வதையும், கோயம்பேடு மொத்தவிலை அங்காடி வளாகத்தில் உள்ள நிலங்களைச் சென்னை மெட்ரோ இரயில் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்கு ஒப்படைப்பதையும் சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஒருங்கிணைத்தது. சென்னை நகரத்திலுள்ள

[2015 ஆகஸ்ட் 25]

போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைக்கவும், சரக்குத்து போக்குவரத்தைச் சீராக்கவும், சென்னைப் பெருநகர் பகுதிக்கான முதல் முழுமைத் திட்டத்தில் வெளிவட்டச் சாலை அமைப்பதை, சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும் முன்வைத்துடன், வெளிவட்டச் சாலைக்கென 722.62 ஹெக்டேர் நிலத்தினைக் கையப்படுத்த வழிவகையும் செய்துள்ளது.

- திருமழிசையில் 311.05 ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் ரூ.2,160.00 கோடி மதிப்பீட்டில் 12,000 அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் மற்றும் உலகத்தரம் வாய்ந்த உள்கட்டமைப்பு வசதிகளுடன்கூடிய துணைக்கோள் நகரம் அமைக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. அதேபோல், மதுரை, தோப்பூர் - உச்சப்பட்டியில் 573.83 ஏக்கர் பரப்பளவில் ஒருங்கிணைந்த உலகத்தரம் வாய்ந்த துணைக்கோள் நகரம் அமைக்கத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.
- வட்டிச் சுமையினால், விற்பனைப் பத்திரம் பெறாமல் இருந்த தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய ஒதுக்கீடுதாரர்களுக்கு, மாதத் தவணைக்கான அபராத வட்டி, வட்டி முதலாக்கத்திற்கான வட்டி ஆகியவற்றை தள்ளுபடி செய்ததுடன், நிலத்தின் இறுதிவிலை வித்தியாசத்திற்கான வட்டிச் சலுகையையும் அளித்தது.
- தமிழ்நாடு கூட்டுறவு வீட்டு வசதி இணையத்திடமிருந்து வீடு கட்டுவதற்காக கடன்பெற்ற கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்க உறுப்பினர்களுக்கு தவணை தவறிய கடன்களுக்கான வட்டி, வட்டிக்கான வட்டி மற்றும் அபராத வட்டி ஆகியவை தள்ளுபடி செய்யப்பட்டுள்ளது.

மொத்தத்தில், இத்துறையின் நிருவாகக் கட்டுப்பாட்டின் கீழ் இயங்கும் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம், தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம் மற்றும் கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கங்கள் ஆகியவை அவை தொடங்கப்பட்ட நாளிலிருந்து இதுவரை 18,59,672 குடியிருப்புகள் கட்டப்படுவதற்கு உறுதுணையாய் இருந்தன. இவற்றில் பெரும்பாலான குடியிருப்புகள் பொருளாதாரத்தில் நலிவுற்ற, குறைந்த மற்றும் நடுத்தர வருவாய்ப் பிரிவினருக்காக உருவாக்கப்பட்டதாகும்.

2015 ஆகஸ்ட் 25]

அதேபோல், திட்டமிடும் பணியில், சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும், 2026 ஆம் ஆண்டில் சென்னையில் ஏற்படக்கூடிய மக்கள்தொகைப் பெருக்கம், எதிர்கால நகர்ப்புற உள்கட்டமைப்பு மற்றும் போக்குவரத்துத் தேவை ஆகியவற்றைக் கருத்தில் கொண்டு சென்னைப் பெருநகர் பகுதிக்கான இரண்டாம் முழுமைத் திட்டம் 2026-ஐ தயாரித்துள்ளது. வெளிவட்டச் சாலை, சென்னை மெட்ரோ இரயில், புறநகர் பேருந்து நிலைய கட்டுமானம், கோயம்பேட்டில் பூ, காய்கறி மற்றும் உணவு தானிய அங்காடி மற்றும் திருவள்ளூர் மாவட்டம், சாத்தாங்காட்டிலுள்ள இரும்பு மற்றும் உருக்கு அங்காடி ஆகியவற்றைத் திட்டமிட்டு அமைத்ததில் சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும் பெரும்பங்காற்றி உள்ளது. நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு இயக்குநரகத்தால் இன்றுவரை 123 நகரங்களுக்கு முழுமைத் திட்டம்/புதுநகர் வளர்ச்சிக் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

2015-2016 வரவு செலவுத் திட்ட மதிப்பீடு

கருக்கம்

வ. எண்	துறை/ முகவாண்மை	வருவாய்	மூலதனம்	கடன்	மொத்தம்
		(ரூபாய் ஆயிரத்தில் (தொகு மொத்தம்))			
1.	தலைமைச் செயலகம்	5,79,96	--	160,00,01	165,79,97
2.	நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம்	657,17,44	1	--	657,17,45
3.	கட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கங்கள்	18,27,08	--	--	18,27,08
4.	சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும்	82,51,30	183,10,00	412,00,00	677,61,30
5.	தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்	16,49,13	2	--	16,49,15
6.	தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம்	295,50,48	128,06,00	--	423,56,48
	மொத்தம்	1,075,75,39	311,16,03	572,00,01	1,958,91,43

[2015 ஆகஸ்ட் 25]

1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்

சென்னை நகரின் வீட்டு வசதித் தேவையைப் பூர்த்தி செய்வதற்காக 1947 ஆம் ஆண்டு நகர அபிவிருத்திக் குழுமம் துவங்கப்பட்டது. பிறகு, மாநிலத்தின் வீட்டு வசதித் தேவையைப் பூர்த்தி செய்வதற்காக அது 1961-ல் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியமாக மாற்றி அமைக்கப்பட்டது. “அனைவருக்கும் வீட்டு வசதி” என்பதே வீட்டு வசதி வாரியத்தின் முக்கிய குறிக்கோள் ஆகும்.

தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் அனைத்து உள்கட்டமைப்பு வசதிகளுடன் அனைத்து தரப்பு மக்களும் வாங்கத்தக்க வகையில், தவணை முறையில் வீட்டு வசதி அலகுகளை வழங்கி இலட்சக்கணக்கான மக்களின் சொந்த வீடு/மனை என்ற கனவை நனவாக்குவதில் முன்னோடி நிறுவனமாகத் திகழ்வதில் பெருமையடைகிறது. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் நவீனத் தொழில்நுட்பத்தைப் பயன்படுத்தி தரமான கட்டுமானத்தை உறுதி செய்கிறது. மேலும் சுற்றுச்சூழலுக்கு ஏற்ற, அதிக அளவிலான புறநகர் திட்டங்களைச் செயல்படுத்துவதில் முன்னோடியாக உள்ளது.

வாரியத்தால் பல புறநகர் திட்டங்கள்/மாபெரும் நகரியங்கள் உருவாக்கப்பட்டுள்ளன. மேலும், சென்னை மற்றும் இதர நகரங்களில், அதிக எண்ணிக்கையிலான மனைகளை வாங்கத்தக்க விலையில் பொருளாதாரத்தில் நலிவுற்ற பிரிவினர் மற்றும் குறைந்த வருவாய்ப் பிரிவினருக்கு அளிக்கும் நோக்கத்தோடு, பல தன்னிறைவு வீட்டுமனைத் திட்டங்களைத் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் உருவாக்கியுள்ளது. மேலும், தமிழ்நாடு விரைவாக நகரமயம் ஆவதற்கு தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் முக்கியப் பங்காற்றியுள்ளது. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம், மக்களுக்கு 50 ஆண்டுகளாக சேவை செய்து, கடந்த 2011-ல் பொன்விழா ஆண்டை நிறைவு செய்தது.

தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம், தமிழ்நாடு அரசின் வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறையின் நிருவாகக் கட்டுப்பாட்டின் கீழ் செயல்படுகிறது. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் அரசால் நியமிக்கப்பட்ட தலைவர் அவர்களின் தலைமையில், மேலாண்மை இயக்குநர் செயலர் மற்றும் பணியாளர் அலுவலர், நிதி ஆலோசகர், தலைமை வருவாய்

2015 ஆகஸ்ட் 25]

அலுவலர்/மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்கள் ஆகியோரின் துணையுடன் செயல்படுகிறது.

வாரியத்தின் தொழில்நுட்பப் பிரிவுகள் தலைமைப் பொறியாளர்களின் தலைமையில் அவர்களுக்கு உதவியாக மேற்பார்வைப் பொறியாளர்கள் மற்றும் செயற்பொறியாளர்களைக் கொண்டு செயல்படுகிறது. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தின் தலைமை அலுவலகம் சென்னை நத்தனத்திலும், மாநிலம் முழுவதும் 6 சரகங்கள் மற்றும் 26 கோட்டங்களுடன் முறையே மேற்பார்வைப் பொறியாளர்கள் மற்றும் செயற்பொறியாளர்களின் கட்டுப்பாட்டின்கீழ் செயல்படுகிறது.

1.1 வாரியத்தின் ஆண்டுவாரியான முன்னேற்றச் செயல்பாடுகள்

1947	சென்னை நகரின் வீட்டு வசதித் தேவையைப் பூர்த்தி செய்வதற்காக 'நகர அபிவிருத்திக் குழுமம்' அமைக்கப்பட்டது.
1961	சென்னை மாநில வீட்டு வசதி வாரிய சட்டம், 1961 (சென்னை சட்டம் 17, 1961) பகுதி 7, சட்டப் பிரிவு 40-ன் படி தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் அமைக்கப்பட்டது. இந்த ஆண்டில் தமிழகம் முழுவதிலும் புறநகர்த் திட்டங்கள் செயல்படுத்தப்பட்டு வீடுகள்/ மனைகள் / குடியிருப்புகள் தவணை முறைத் திட்டத்தின்கீழ் விற்பனை செய்யப்பட்டன. தொழிலாளர் மானிய வீட்டு வசதித் திட்டம் - தொழிற்சாலைலில் பணிபுரியும் ஊழியர்களுக்காக வசிக்கப்பட்டு வந்த வாடகை அடிப்படையில் கட்டப்பட்டு பின் அவைகள் அவர்களுக்கே விற்பனை செய்யப்பட்டன.
1962	குடிசைப் பகுதி மேம்பாட்டு திட்டம் - குடிசைவாழ் மக்களுக்காக 1988-1989 வரை 20,060 அலகுகள் கட்டப்பட்டன. இவற்றில் 1971 ஆம் ஆண்டிற்கு முன்பு தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தால் கட்டப்பட்ட அலகுகள் தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத்திடம் ஒப்படைக்கப்பட்டன.
1976	முன்கட்டுமானத் தொழில்நுட்பம் - சென்னை பெசன்ட் நகரில் முன்கட்டுமான தொழில்நுட்பத்தைப் பயன்படுத்தி அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் கட்டப்பட்டன. தற்போது நவீனத் தொழில் நுட்பத்தைப் பயன்படுத்தி மீண்டும் சோழிங்கநல்லூரில், முன்கட்டுமான அடிப்படையில் 1,500 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் கட்டுவதற்கான பணிகள் நடைபெற்று வருகின்றன.

[2015 ஆகஸ்ட் 25]

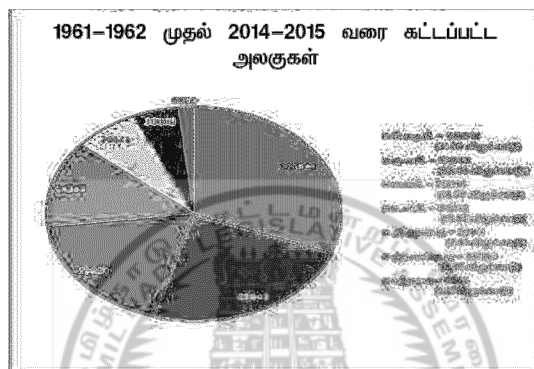
1977	சென்னை நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டம் 1 (MUDP-I) - இத்திட்டத்தின்கீழ், சென்னை நகரில் 8 திட்டங்கள் செயல்படுத்தப்பட்டன. இத்திட்டத்தில், 55 விழுக்காடு அலகுகள் பொருளாதாரத்தில் நலிவுற்ற பிரிவினருக்காக ஒதுக்கப்பட்டன.
1981	சென்னை நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டம் 2 (MUDP-II)- இத்திட்டத்தின்கீழ், சென்னை நகரில் 7 திட்டங்கள் செயல்படுத்தப்பட்டன. இத்திட்டத்தில் 55 விழுக்காடு அலகுகள் பொருளாதாரத்தில் நலிவுற்ற பிரிவினருக்காக ஒதுக்கப்பட்டன.
1991	தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டம் (TNUDP) - இத்திட்டத்தின்கீழ், தமிழகம் முழுவதும் 33 திட்டங்கள் செயல்படுத்தப்பட்டன. ஒவ்வொரு திட்டத்திலும் பள்ளி, சமூக நலக் கூடம், காவல் நிலையம், தீயணைப்பு நிலையம், தபால் அலுவலகம் போன்ற சமுதாய வசதிகள் அத்தியாவசியமாக ஏற்படுத்தப்பட்டன.

1.2 தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தின் சாதனைகள்:

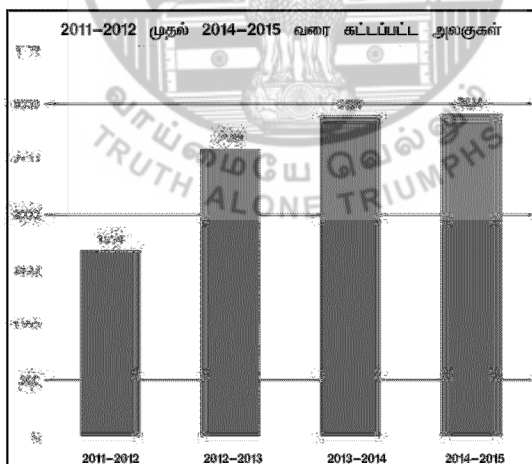
தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் துவங்கப்பட்ட நாள் முதல் மாநிலம் முழுவதிலும் 4,08,723 அலகுகளை அனைத்து உட்கட்டமைப்பு வசதிகளுடன் கட்டி/மேம்படுத்தி உள்ளது. இவற்றில், 1,26,846 அலகுகள் (31.03 விழுக்காடு) பொருளாதாரத்தில் நலிவுற்ற பிரிவு மக்களுக்காகவும், 95,643 அலகுகள் (23.40 விழுக்காடு) குறைந்த வருவாய்ப் பிரிவு மக்களுக்காகவும் மற்றும் 20,060 அலகுகள் (4.91 விழுக்காடு) குடிசைவாழ் மக்களுக்காகவும் கட்டப்பட்டு/ மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

வாரியத்தால் மாநிலம் முழுவதும் பல்வேறு பிரிவினருக்காக செயல்படுத்தப்பட்ட திட்டங்களின் விவரங்கள் பின்வரும் வரைகட்ட விளக்கப் படத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது:

2015 ஆகஸ்ட் 25]



1.3 2011-2012 முதல் 2014-2015 வரை கட்டப்பட்ட வீட்டு வசதி அலகுகள்



[2015 ஆகஸ்ட் 25]

1.4. 2011–2012 முதல் 2014–2015 வரையிலான நிதியாண்டில் வீட்டு வசதி வாரியத்தின் சாதனைகள்

வீட்டு வசதி வாரியம் கீழ்க்காணும் சாதனைகளைப் புரிந்துள்ளது.

- ரூ.2,728.29 கோடி மதிப்பீட்டில் 20,553 புதிய குடியிருப்புகள் கட்டி முடிக்கப்பட்டும்/கட்டுமான நிலையிலும் உள்ளன.
- வட்டித் தள்ளுபடி திட்டத்தின்கீழ் பயன்பெற்ற 14,992 பயனாளிகளுடன் சேர்த்து 44,145 ஒதுக்கீடுதாரர்களுக்கு விற்பனைப் பத்திரங்கள் வழங்கப்பட்டன.
- மாற்றுத் திறனாளிகளுக்கான இட ஒதுக்கீடு 1 சதவீதத்தில் இருந்து 3 சதவீதமாக உயர்த்தப்பட்டுள்ளது.
- 30 ஆண்டுகளுக்குப் பிறகு, 2014 ஆம் ஆண்டில் 108 உதவிப் பொறியாளர்கள் புதிதாக நியமனம் செய்யப்பட்டனர்.

1.5 நடைபெற்று வரும் திட்டங்கள்

தற்போது, சென்னை மற்றும் இதர மாநகரங்களில் 9,776 அலகுகளுக்கான பணிகள் ரூ.2,089.63 கோடி மதிப்பீட்டில், சுயநிதித் திட்டம், தவணை முறைத் திட்டம், மனை மேம்பாட்டுத் திட்டம், தமிழ்நாடு அரசு அலுவலர்/வாரிய வாடகை குடியிருப்புத் திட்டம் மற்றும் வைப்பு நிதித் திட்டம் ஆகியவற்றின்கீழ் நடைபெற்று வருகின்றன.

1.6. அரசு அலுவலர்களுக்காக சொந்த வீடு கட்டும் திட்டம்

சென்னை, நெற்குன்றத்தில் அகில இந்திய ஆட்சிப் பணி அதிகாரிகள், மாநில அரசின் தொகுதி-1 அதிகாரிகள் மற்றும் இதர அரசு அலுவலர்கள் ஆகியோர்களுக்கான 1,016 பன்னடுக்குமாடி குடியிருப்புகளின் கட்டுமானப் பணி ரூ.544.50 கோடி மதிப்பீட்டில் நடைபெற்று வருகிறது. கட்டமைப்புப் பணிகள் முடிவுற்றன. இத்திட்டம் 2016 ஆம் ஆண்டிற்குள் முடிவாகும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

2015 ஆகஸ்ட் 25]

1.7 (அ) முன்கட்டுமானத் தொழில்நுட்ப அடிப்படையில் 1,500 பன்னடுக்கு மாடி குடியிருப்புகள் கட்டும் திட்டம்

சோழிங்கநல்லூரில் முன்கட்டுமான தொழில்நுட்பம் (pre-fab technology) என்ற நவீன தொழில்நுட்பத்தைப் பயன்படுத்தி தரத்தை மேம்படுத்தி கட்டுமான காலத்தைக் குறைக்கும் நோக்கத்தில் ரூ.379.51 கோடி மதிப்பீட்டில் 1,500 பன்னடுக்கு மாடி குடியிருப்புகள் கட்ட ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு, முதல் கட்டமாக தேவை கேட்பின் அடிப்படையில் 1,200 குடியிருப்புகள் கட்டும் பணிகள் நடைபெற்று வருகின்றன.

(ஆ) அசோக் பில்லர் அருகே மரவேலைப் பிரிவில் 407 பன்னடுக்கு மாடி குடியிருப்புகள் கட்டும் திட்டம்

அசோக் பில்லர் அருகே உள்ள மரவேலைப் பிரிவில் (Wood Working Unit) தேவை கேட்பின் அடிப்படையில் சுயநிதி திட்டத்தின்கீழ் 407 பன்னடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் ரூ.122.00 கோடி மதிப்பீட்டில் நடைபெற்று வருகின்றன மற்றும் 154 பணி இடமாற்ற குடியிருப்புகள் (Transit quarters) ரூ.61.59 கோடி மதிப்பீட்டில் கட்டுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டு ஆயத்தப்பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன.

1.8. துவங்கப்படவுள்ள திட்டங்கள்

(அ) (i) சென்னை கோயம்பேடு தெற்காசிய விளையாட்டு கூட்டமைப்பு கிராமத்தில் மனை-1-ல், 4.28 ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் வணிக வளாகத்திற்குப் பதிலாக பன்னடுக்கு மாடி குடியிருப்புகள் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

(ii) சென்னை கோயம்பேடு தெற்காசிய விளையாட்டு கூட்டமைப்பு கிராமத்தில் மனை-2-ல், 1.32 ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் ரூ.49.14 கோடி மதிப்பீட்டில் சுயநிதித் திட்டத்தின்கீழ் 136 பன்னடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் கட்டுவதற்கான ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டுவிட்டது. பணி விரைவில் துவங்கப்படவுள்ளது.

(ஆ) சென்னை பட்டினப்பாக்கம் மறு மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின்கீழ் புதிய அரசு அலுவலர் வாடகைக் குடியிருப்புகள் மற்றும் பொதுமக்களுக்கு விற்பனை செய்யும் நோக்கில் குடியிருப்புகள்/வணிக வளாகங்கள் ஆகியவற்றினைக் கூட்டு முயற்சித் திட்டத்தின்கீழ் கட்ட நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகிறது.

[2015 ஆகஸ்ட் 25]

(இ) திருச்சிராப்பள்ளி நாவல்பட்டில் ரூ.35.82 கோடி மதிப்பீட்டில் 1,459 மனைகள் அடங்கிய பகுதி மேம்பாட்டுத் திட்டத்திற்கான ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டுவிட்டது. பணிகள் விரைவில் துவங்கப்படவுள்ளன.

1.9. தமிழ்நாடு அரசு அலுவலர் வாடகைக் குடியிருப்புகளின் மறு கட்டுமானப் பணி:

(அ) சென்னை அண்ணாநகர் மேற்கு விரிவாக்கத்தில் ரூ.185.81 கோடி மதிப்பீட்டில் 606 தமிழ்நாடு அரசு அலுவலர் வாடகைக் குடியிருப்புகளின் கட்டுமானப் பணிகள் முடிவுறும் நிலையிலுள்ளன.

(ஆ) பொள்ளாச்சியில் பழுதடைந்த 72 அரசு அலுவலர் வாடகைக் குடியிருப்புகள் இடிக்கும் பணி முடிவுற்று அதே இடத்தில் 108 புதிய அரசு அலுவலர் வாடகைக் குடியிருப்புகள் கட்டும் பணிகள் நடைபெற்று வருகின்றன.

(இ) சென்னை நகரத்தில் 17 இடங்களில் உள்ள 2,238 பழுதடைந்த தமிழ்நாடு அரசு அலுவலர் வாடகைக் குடியிருப்புகளை இடித்து விட்டு, அதே இடங்களில் ரூ.1,740.00 கோடி மதிப்பீட்டில் 6,254 அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் (3,646 தமிழ்நாடு அரசு அலுவலர் வாடகை குடியிருப்புகள் மற்றும் சுயநிதித் திட்டத்தின்கீழ் 2,608 குடியிருப்புகள்) கட்டப்படவுள்ளன. அரசு ஊழியர்களை அவர்களது குடியிருப்புகளிலிருந்து ஒட்டு மொத்தமாக காலி செய்ய வைப்பதால் ஏற்படும் இடர்பாடுகளைத் தவிர்ப்பதற்கு, படிப்படியாக இத்திட்டத்தைச் செயல்படுத்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. மறுகட்டுமான பணிகள் நடைபெறும் காலத்தில் தமிழ்நாடு அரசு அலுவலர் வாடகைக் குடியிருப்பில் தற்போது குடியிருந்து வரும் குடியிருப்புதாரர்களுக்கு மாற்று குடியிருப்புகள் வழங்க இயலக்கூடிய திட்டங்களில் அந்த வாய்ப்பு கருத்தில் கொள்ளப்படும்.

(ஈ) கோயம்புத்தூரில், 6 இடங்களில் உள்ள தமிழ்நாடு அரசு அலுவலர் வாடகை குடியிருப்புகளை இடித்துவிட்டு மறுகட்டுமான திட்டத்தின்கீழ் கவுண்டம்பாளையத்தில் 1,848 தமிழ்நாடு அரசு அலுவலர் வாடகைக் குடியிருப்புகளும்

2015 ஆகஸ்ட் 25]

மற்றும் இதர 5 இடங்களில் சுயநிதி திட்டத்தின்கீழ் குடியிருப்புகளும் கட்டுவதற்கான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. இவற்றில் இரண்டு இடங்களில், அதாவது சீரநாயக்கன்பாளையம் மற்றும் உப்பிலிபாளையத்தில் உள்ள பழைய குடியிருப்புகள் முழுவதுமாக இடிக்கப்பட்டுவிட்டன. காந்திபுரம், பந்தய சாலையில் உள்ள மாவட்ட வன அலுவலர் வளாகம்/மேற்பார்வைப் பொறியாளர்/காவல் துறைக் கண்காணிப்பாளர் வளாகம் ஆகிய 3 இடங்களிலும் சில குடியிருப்புகள் இடிக்கப்பட்டுள்ளன. மீதமுள்ள குடியிருப்புகளை இடிக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகிறது. முதற்கட்டமாக சுயநிதித் திட்டத்தின்கீழ் சீரநாயக்கன்பாளையத்தில் 64 குடியிருப்புகளும் மற்றும் உப்பிலிபாளையத்தில் 72 குடியிருப்புகளும் கட்ட நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகிறது.

1.10 வாரிய வாடகைக் குடியிருப்புகள் கட்டும் திட்டம்:

அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவாக்கம், பாடியில் ரூ.67.09 கோடி மதிப்பீட்டில் 272 வாரிய வாடகை குடியிருப்புகளின் கட்டுமானப் பணிகள் முடிவுறும் நிலையில் உள்ளன.

1.11 வாரிய கட்டடங்களின் மறு கட்டுமானம்:

(அ) மந்தவெளிப்பாக்கம்: சென்னை மந்தவெளிப்பாக்கத்தில் 1960 ஆம் ஆண்டுகளில் கட்டப்பட்ட 27 வாரிய வாடகைக் குடியிருப்புகளை இடித்துவிட்டு, ரூ.11.80 கோடி செலவில் 52 புதிய குடியிருப்புகள் கட்ட நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகிறது.

(ஆ) சி.ஐ.டி. நகர் நந்தனம்: சென்னை, நந்தனம் சி.ஐ.டி. நகரில் கட்டப்பட்ட 119 வாரிய வாடகைக் குடியிருப்புகளை இடித்துவிட்டு, 474 அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் ரூ.77.70 கோடி மதிப்பீட்டில் படிப்படியாக கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. முதல் கட்டமாக, 23 குடியிருப்புகளை இடித்து விட்டு ஏற்கெனவே குடியிருந்தவர்களை குடியமர்த்த 120 அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் கட்டும் பணி விரைவில் துவங்கப்படவுள்ளது.

[2015 ஆகஸ்ட் 25]

1.12 துணைக்கோள் நகரங்கள்:**(அ) திருமழிசை**

திருமழிசையில் 31L05 ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் ரூ.2,160.00 கோடி திட்ட மதிப்பீட்டில் 12,000 அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளுடன்கூடிய புதிய துணைக்கோள் நகரம் அமைக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. இத்திட்டம் இரண்டு கட்டங்களாகச் செயல்படுத்தப்படவுள்ளது. பகுதி-1 குத்தம்பாக்கத்தில் வில்லங்கம் எதுவும் இல்லாத 139 ஏக்கர் நிலத்தில், 9,700 அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. குத்தம்பாக்கம் பகுதியில் தடுப்பு சுவர் அமைக்கும் பணி முடிவுற்றது. பள்ளமான பகுதிகளில் மண் நிரப்பும் பணி நடைபெற்று வருகிறது. இத்திட்டத்தைத் தன்னிறைவு பெற்ற உலகத் தரம் வாய்ந்த நகரமாக மேம்படுத்த திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இந்நகரத்திற்கான மனைவரைபடத்தை முன்னணி கட்டடக்கலை நிறுவனம்மூலம் தயாரிக்கும் பணி நடைபெற்று வருகிறது.

(ஆ) தோப்பூர் - உச்சப்படி

மதுரை, தோப்பூர்-உச்சப்பட்டியில் 573.83 ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் அனைத்து உள்கட்டமைப்பு வசதிகளுடன்கூடிய ஒருங்கிணைந்த துணைக்கோள் நகரத்தினை அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டம் பெருமதிப்புடைய திட்டம் ஆதலாலும், இத்திட்டப்பகுதி மதுரை நகரத்தின் விரிவாக்க பகுதியில் அமைந்துள்ளதாலும், இவ்விடத்தின் முழு நிலப்பரப்பையும் பயன்படுத்தி பொழுதுபோக்கு, விளையாட்டு, சமுதாய நிகழ்விற்கான இடம் ஆகிய அனைத்து வசதிகளையும் ஒரே இடத்தில் உள்ளடக்கிய நகரம் முழுவதும் எதிர்நோக்கக்கூடிய திட்டமாகவும் மற்றும் போக்குவரத்து நெரிசலைத் தவிர்க்க விசாலமான சாலைகள், நடைபாதை, தங்குதடையில்லா வாகனப் போக்குவரத்திற்கான பேருந்து நிலையம்/நிறுத்தங்கள் போன்ற அனைத்து வசதிகளையும் கொண்ட ஒருங்கிணைந்த உலகத்தரம் வாய்ந்த நகரமாக உருவாக்கத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இந்நகரத்திற்கான கருத்தினை மையமாகக் கொண்டு மனைவரைபடம் முன்னணி கட்டடக்கலை நிறுவனம்மூலம் தயாரிக்கும் பணி நடைபெற்று வருகிறது.

2015 ஆகஸ்ட் 25]

1.13 வைப்பு நிதித் திட்டம்

(அ) அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவாக்கத்தில், எண்ணெய் மற்றும் இயற்கை எரிவாயு கழகத்திற்காக அலுவலக வளாகம் மற்றும் பன்னடுக்கு மாடிக் குடியிருப்புகள் கட்டும் திட்டம்.

அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவாக்கத்தில், எண்ணெய் மற்றும் இயற்கை எரிவாயு கழகத்திற்காக வைப்பு நிதித் திட்டத்தின்கீழ் ரூ.248.00 கோடி மதிப்பீட்டில் அலுவலக வளாகம் மற்றும் பன்னடுக்கு மாடிக் குடியிருப்புகள் கட்டும் பணி நடைபெற்றுவருகிறது.

(ஆ) மாதவரம் ஐம்புலி காலனியில் சென்னைப் பெருநகர கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கத்திற்காக சமுதாய நலக்கூடம் கட்டும் திட்டம்.

மாதவரம் ஐம்புலி காலனியில் சென்னைப் பெருநகர கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கத்திற்காக ரூ.4.15 கோடி மதிப்பீட்டில் வைப்பு நிதித் திட்டத்தின்கீழ் சமுதாய நலக்கூடம் கட்டும் பணிகள் நடைபெற்று வருகின்றன.

1.14 தமிழகத்தில் பல்வேறு இடங்களில் உள்ள அரசு அலுவலர் வாடகைக் குடியிருப்புகளின் சிறப்பு பழுதுபார்க்கும் பணிகள்.

தமிழகத்தில் பல்வேறு இடங்களில் உள்ள அரசு அலுவலர் வாடகைக் குடியிருப்புகளின் சிறப்பு பழுதுபார்க்கும் பணிகளுக்கென ரூ.35.00 கோடி நிதி அரசால் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு பணிகள் முடிவாகும் நிலையில் உள்ளன.

1.15 பகுதி-1 திட்டங்கள்

2015-2016 ஆம் நிதியாண்டில் தமிழ்நாட்டிலுள்ள அனைத்து அரசு அலுவலர் வாடகை குடியிருப்புகள், சட்டமன்ற உறுப்பினர் விடுதி மற்றும் தொழிலாளர் மானிய வீட்டு வசதி குடியிருப்புகள் ஆகியவற்றின் வருடாந்திர பராமரிப்புப் பணிகளுக்கென பகுதி-1 திட்டத்தின்கீழ் ரூ.11.40 கோடி மதிப்பீட்டிற்கு கருத்துரு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.

1.16 விற்பனையான குடியிருப்புகள்/வணிக அலகுகள்

2014-2015 ஆம் நிதியாண்டில் 460 குடியிருப்பு / வணிக அலகுகளை விற்பனை வாரியம் ரூ.104.11 கோடி வருவாய் ஈட்டியது.

[2015 ஆகஸ்ட் 25]

1.17 விற்பனைப் பத்திரம் வழங்குதல்

வட்டி சுமையினால் விற்பனைப் பத்திரம் பெற இயலாத ஒதுக்கீடுதாரர்களுக்கு மாதத்தவணக்கான அபராதவட்டி, முதலாக்கத்திற்கான வட்டி மற்றும் நிலத்தின் இறுதி விலை வித்தியாசத்தில் சலுகை போன்றவற்றை (ஒரு வருடத்திற்கு 5 மாத வட்டி) தமிழக அரசு தள்ளுபடி செய்துள்ளது. அரசு இவ்வட்டிச் சலுகைத் திட்டத்தினை இரண்டு முறை கால நீட்டிப்பு செய்தது. இதன் பயனாக 14,992 விற்பனை பத்திரங்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன.

2. தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம்

தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம் 1970 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் திங்கள் தொடங்கப்பட்டு, தமிழகத்தின் நகர குடிசைப் பகுதிகளில் வாழும் குடும்பங்களின் வாழ்க்கை நிலையினை மேம்படுத்த பல்வேறு வீட்டு வசதி, குடிசைப் பகுதி மேம்பாடு, மறுவாழ்வு மற்றும் மறுகுடியமர்வு திட்டப் பணிகளைச் செயல்படுத்தி வருகின்றது. வாரியத்தின் பணிகள் முதலில் சென்னை நகரில் செயல்படுத்தப்பட்டு, 1984 ஆம் ஆண்டு முதல் படிப்படியாக தமிழகத்திலுள்ள இதர நகரங்களுக்கும் விரிவுபடுத்தப்பட்டது.

2.1 தமிழ்நாட்டில் நகர குடிசைப் பகுதிகள்

நகரமயமாக்கலின் ஓர் ஒருங்கிணைந்த பகுதியாக குடிசைப் பகுதிகள் உருவெடுத்துள்ளது. நலமான வாழ்விற்குத் தேவையான பாதுகாப்பான குடிநீர், மின்சாரம் மற்றும் திடக்கழிவு அகற்றுதல் போன்ற அடிப்படை குடிமை வசதிகள் இன்றி நகர குடிசைப் பகுதிகள், பாதுகாப்பற்ற வீட்டு வசதி, சுகாதாரமற்ற மற்றும் ஆரோக்கியமற்ற சுற்றுப்புறங்களின் மாதிரி மையங்களாக உள்ளன. மேலும், மாநகரங்களில் உள்ள குடிசைப் பகுதிகளில் அதிக அளவிலான ஏழ்மை, வேலைவாய்ப்பின்மை, தகுதிக்கேற்ற வேலையின்மை ஆகியவை உள்ளன. இது, நகர குடிசைப் பகுதிகளின் பிரச்சினைகளைத் திறமையாகக் கையாள, மிக உயர்ந்த அளவிலான, நகர மேலாண்மை மற்றும் நல் ஆளுமை அளிக்க வேண்டிய பொறுப்பை, அரசு மற்றும் பிற முகவாண்மைகளுக்கு உருவாக்கியுள்ளது. 2011 ஆம் ஆண்டின் மக்கட்தொகை கணக்கெடுப்பில், தமிழக நகரப் பகுதிகளில் 14.63 இலட்சம்

2015 ஆகஸ்ட் 25]

குடும்பங்கள் குடிசைப் பகுதிகளில் வாழ்வதாகக் கணக்கிடப் பட்டுள்ளது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு:

வ. எண்	விவரம்	நகர குடிசைப்பகுதிவாழ் குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை (இலட்சத்தில்)	
		மாநகரங்கள் / நகரங்களின் எண்ணிக்கை	குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை
1.	மாநகராட்சிகள்	12	7.53
2.	நகராட்சிகள்	124	4.68
3.	பேரூராட்சிகள்	328(மொத்தம் 528) (கணக்கெடுக்கப்பட்டவை 328)	2.42
	மொத்தம்	464	14.63

மேலும், நாட்டிலுள்ள நகர குடிசைப் பகுதிவாழ் மக்கட்தொகையில் 8.9 விழுக்காடு தமிழ்நாட்டின் நகரப் பகுதிகளில் வாழ்கின்றனர்.

2.2 நிறுவன அமைப்பு

தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம், வாரிய தலைவரின் கீழ் இயங்குகிறது. அவருக்கு மேலாண்மை இயக்குநர் உதவியாக உள்ளார்.

சென்னையில் 3 சரகங்கள், மதுரை மற்றும் கோயம்புத்தூரில் முறையே ஒரு சரகம் மற்றும் சென்னையில் 15 கோட்டங்கள், கோயம்புத்தூரில் 2 கோட்டங்கள் மற்றும் மதுரை, திருச்சிராப்பள்ளி, சேலம், திருநெல்வேலி நகரங்களில் முறையே தலா ஒரு கோட்டம் அமைக்கப்பட்டு, தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத்தின் பல்வேறு திட்டங்கள் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகின்றன.

கட்டமைப்பு மற்றும் தரக் கட்டுப்பாட்டுப் பிரிவு

தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத்தில் ஒரு நிருவாகப் பொறியாளரின் தலைமையின்கீழ் கட்டமைப்பு மற்றும் தரக் கட்டுப்பாட்டுப் பிரிவு ஏற்படுத்தப்பட்டு, வாரியத்தின் அனைத்து திட்டங்களுக்கான கட்டமைப்பு வடிவங்கள் மற்றும் திட்டப் பணிகளில் தரக்கட்டுப்பாடு பரிசோதனைகளைத் தமிழ்நாடு

[2015 ஆகஸ்ட் 25]

குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத்தின் கட்டமைப்பு மற்றும் தரக் கட்டுப்பாட்டுப் பிரிவு மேற்கொண்டு வருகின்றது. தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத்தின் அனைத்து திட்டங்களுக்கான கட்டமைப்பு வடிவங்கள், கட்டமைப்பு மற்றும் தரக் கட்டுப்பாட்டுப் பிரிவால் தயாரிக்கப்படுகின்றன.

2.3 குடிசைப் பகுதிகளுக்கான கொள்கை

தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத்தின் முக்கிய குறிக்கோள் “ஏழையின் சிரிப்பில் இறைவனைக் காண்போம்” என்பதாகும். இவ்வாரியம் களப் பகுதிகளில் அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள், மனை மற்றும் உள்கட்டமைப்பு மேம்பாடு, மறுவாழ்வு மற்றும் மறுகுடியமர்வு போன்ற திட்டப் பணிகளை நகர குடிசைப் பகுதிவாழ் குடும்பங்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தினை உயர்த்தவும் மேம்படுத்தவும் செயல்படுத்தி வருகின்றது.

(அ) களப் பகுதிகளில் அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் அமைத்தல்

நகரப் பகுதிகளில் ஆட்சேபணையற்ற நிலங்களில் உள்ள குடிசைப் பகுதிகளில், நிலத்தினை அனைவருக்கும் சமமாகப் பங்கிட்டு அளிக்க இயலாமல் உள்ள பகுதிகளில், குடிசைகளை அகற்றி, அப்பகுதிகளில் அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் அமைக்கப்படுகின்றன.

(ஆ) களப் பகுதிகளில் மனை மேம்பாடு மற்றும் உள்கட்டமைப்பு மேம்பாடு - சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சித் திட்டம் மற்றும் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டம்

கள மேம்பாட்டுப் பணிகளை “உள்ளது உள்ளபடி நிலையில்” மேற்கொள்வதற்கேற்றவாறு அமைந்துள்ள குடிசைப் பகுதிகள் தேர்வு செய்யப்பட்டு, அப்பகுதி மக்கள் வாழ்வதற்கேற்ப களமேம்பாட்டுப் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, அந்நிலம் தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத்திற்கு நிலமாற்றம் செய்யப்பட்ட பின்னர், ஒதுக்கீடுதாரர்களுக்கு நில உரிமம் வழங்கப்படுகிறது.

2015 ஆகஸ்ட் 25]

(இ) மறுவாழ்வு மற்றும் மறுகுடியமர்வு திட்டப் பணிகள்

மறுவாழ்வு மற்றும் மறுகுடியமர்வு திட்டத்தின்கீழ் அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் அல்லது கள மேம்பாட்டுப் பணிகள் அமைக்க இயலாத இடங்களில் குறிப்பாக நீர்வழித் தடங்கள் போன்ற ஆட்சேபகரமான புறம்போக்கு நிலங்களில் வசிக்கும் குடும்பங்களுக்கு, அவ்விடங்களின் அருகில் கிடைக்கக்கூடிய காலி நிலங்களில் அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் உரிய அடிப்படை வசதிகளுடன் அமைக்கப்படுகின்றன. இந்த மறுகுடியமர்வு திட்டங்கள், தேவையான சமூக மற்றும் அடிப்படை கட்டமைப்பு வசதிகளுடன் ஒருங்கிணைந்த நகரங்களாக உருவாக்கப்பட்டுள்ளன. குடிசைகள் அப்புறப்படுத்தப்பட்டபின், நிலம் உரிய துறையின் பயன்பாட்டிற்காக ஒப்படைக்கப்படுகிறது.

(ஈ) சிதிலமடைந்த அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளை மீண்டும் கட்டுதல்

தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத்தால் முந்தைய ஆண்டுகளில் கட்டப்பட்ட அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் காற்று மண்டலத்தின் விளைவுகளின் காரணமாக சிதிலமடைந்து, இக்குடியிருப்புகளில் வாழும் மக்களின் உயிர் மற்றும் உடைமைகளுக்கு ஆபத்துகளை ஏற்படுத்தும் நிலையில் உள்ளன. இக்குடியிருப்புகள் மீண்டும் கட்டப்படுவதற்காக, அவற்றின் பாதிப்புத் தன்மை ஒரு தொழில்நுட்பக் குழுவினால் கண்டறியப்படுகிறது.

(உ) இதரப் பணிகள்

ஏழைமக்களின் ஒருங்கிணைந்த மேம்பாடு மற்றும் பொருளாதாரத்தில் நலிவடைந்துள்ள மக்களின், குறிப்பாக பெண்கள் மற்றும் இளைஞர்களின் பொருளாதார உயர்வினை உறுதி செய்ய வேலைவாய்ப்புப் பயிற்சிகள் மற்றும் வாழ்வாதாரப் பணிகள் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகின்றன. மேலும், தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம் அமைத்துள்ள 1.55 இலட்சம் குடியிருப்புகளுக்கு வெள்ளையடித்து வர்ணம் பூசவும், கதவு மற்றும் சாளரங்களுக்கு வண்ணப்பூச்சு அடித்து பொலிவுடன் வைத்திருக்கவும் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

[2015 ஆகஸ்ட் 25]

2.4 நடைபெறும் பெரும் திட்டங்கள்

வ. எண்	திட்டத்தின் பெயர்	மொத்த குடியிருப்புகள்	மே 2011 முதல் மார்ச் 2015 வரையில் முடிவற்றவை	2015-2016 ஆம் ஆண்டில் முடிவற்றவள்ளவை
மைய அரசின் பங்களிப்புடன் செயல்படுத்தப்படும் திட்டங்கள்				
1	ஜவஹர்லால் நேரு தேசிய நகர புனரமைப்புத் திட்டம்	42,318	33,234	9,084
2	தொலைநோக்குத் திட்டம் 2023 / (அனைவருக்கும் வீட்டு வசதி-2022) ராஜீவ் வீட்டு வசதித் திட்டம்	4,763	158	4,605
மைய அரசின் முழு நிதி உதவியுடன் செயல்படுத்தப்படும் திட்டம்				
3	13-வது நிதித் குழு	4,227	4,227	—
மாநில நிதியுதவியுடன் செயல்படுத்தப்படும் திட்டங்கள்				
4	கனாமியால் பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களுக்கு வீட்டு வசதி	7,939	6,792	1,147
5	புதிய குடியிருப்புகள் கட்டுதல்	1,468	508	960
6	சிதிலமடைந்த அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளை மீண்டும் கட்டுதல்	5,373	554	4,819
மொத்தம்		66,088	45,473	20,615

மைய அரசின் பங்களிப்புடன் செயல்படுத்தப்படும் திட்டங்கள்

(அ) ஜவஹர்லால் நேரு தேசிய நகர புனரமைப்புத் திட்டம்

மைய அரசின் நிதிப் பங்களிப்புடன் செயல்படுத்தப்படும் இத்திட்டத்தின்கீழ் மைய, மாநில அரசுகளின் மானியம் மற்றும் பயனாளிகளின் பங்களிப்பு முறையே 50:40:10 என்ற

2015 ஆகஸ்ட் 25]

விகிதாசாரத்தில் திட்டப் பணிகள் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகின்றன. ஆனால், பல்வேறு காரணங்களினால் ஏற்பட்ட திட்ட செலவில் அதிகரிப்பினைக் கணக்கில் எடுத்துக் கொள்ளாமல் மைய அரசு திட்ட செலவினத்தில் 50% மட்டுமே வழங்கியதால், மொத்த திட்டத்தின் முழுமை செலவினத்தில் தோராயமாக 70%-ஐ மாநில அரசு ஏற்றுக்கொள்கிறது. சென்னை, மதுரை மற்றும் கோயம்புத்தூர் ஆகிய பெருநகரங்களில் ஆட்சேபகரமான குடிசைப் பகுதிகளில்—வாழும்—குடும்பங்களை மறுகுடியமர்வு செய்ய ஒருங்கிணைந்த நகரங்களை உருவாக்குதலே இத்திட்டத்தின் நோக்கமாகும். இத்திட்டத்தின்கீழ் தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத்தால் 44,870 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் ரூ.2,434.67 கோடி செலவில் கட்ட 2008 ஆம் ஆண்டில் திட்டமிடப்பட்டு, இதுவரை 33,234 குடியிருப்புகள் ரூ.1,740.95 கோடி செலவில் கட்டப்பட்டுள்ளது.

(ஆ) ராஜீவ் வீட்டு வசதித் திட்டம்

சென்னை மற்றும் இதர நகரங்களில் ராஜீவ் வீட்டு வசதித் திட்டத்தின்கீழ் 4,763 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் ரூ.318.73 கோடி செலவில் கட்ட, மைய அரசின் ஒப்புதல் இந்த அரசால் பெறப்பட்டது. இத்திட்டப் பணிகள் வெவ்வேறு நிலைகளில் முன்னேற்றத்தில் உள்ளன. இதுவரை 158 குடியிருப்புகள் கட்டி முடிக்கப்பட்டுள்ளன. மீதமுள்ள குடியிருப்புகள் 2015-2016-க்குள் கட்டி முடிக்கப்படும்.

(இ) “தொலைநோக்குத் திட்டம்-2023”—குடிசைப் பகுதிகளற்ற நகரங்கள்

(i) விரைவான பொருளாதார வளர்ச்சியினை அடையும் பொருட்டு உள்கட்டமைப்பினை மேம்படுத்துவதற்கான முக்கியமான நீண்டகால திட்டத்தினை “தொலைநோக்குத் திட்டம் — 2023” முதன்முறையாக வகுத்தளித்தது. இத்திட்டத்தின்கீழ், நகர குடிசைப் பகுதிவாழ் குடும்பங்கள் அனைவருக்கும் 2023-க்கு முன்னர் வீட்டு வசதி வழங்கி, தமிழகத்தில் உள்ள மாநகரங்கள்/நகரங்களை குடிசைப் பகுதிகளற்ற நகரங்களாக மேம்படுத்த வகை செய்யப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டத்தின்கீழ், ரூ.65,000 கோடி செலவில் தமிழகத்தில் உள்ள அனைத்து நகர குடிசைப் பகுதிவாழ் குடும்பங்களுக்கும் வீட்டு வசதி மற்றும் தொடர்புடைய மேம்பாட்டு வசதிகள் பின்வருமாறு வழங்கப்படும்:

[2015 ஆகஸ்ட் 25]

வ. எண்.	துறை	திட்டங்கள்	மூலதனம் (ரூபாய் கோடியில்)
8.4.22	வீட்டு வசதி	சென்னை மற்றும் புறநகர்ப் பகுதிகளில் குடிசைப் பகுதிகளற்ற நகரத் திட்டப் பணிகள்	25,000
8.4.42	வீட்டு வசதி	தமிழகத்தில் உலகத் தரம் வாய்ந்த நகரங்களில் குடிசைப் பகுதிகளற்ற நகரத் திட்டப் பணிகள்	25,000
8.4.55	வீட்டு வசதி	தமிழகத்தில் இதர நகரப் பகுதிகளில் குடிசைப் பகுதிகளற்ற நகர திட்டப் பணிகள் (குஞ்சாவூர் மற்றும் திண்டுக்கல் நகரங்கள் உட்பட)	15,000
மொத்தம்			65,000

(ii) முதலில் இத்திட்டம் ராஜீவ்காந்தி வீட்டு வசதித் திட்டத்தின்கீழ் இந்திய அரசின் நிதியுதவி மூலமாக மைய அரசின் பங்களிப்புடன் செயல்படுத்த திட்டமிடப்பட்டது. மைய அரசு தற்போது “அனைவருக்கும் வீட்டு வசதி 2022” எனும் புதிய திட்டத்தினை அறிவித்துள்ளது. மைய அரசால் அறிவிக்கப்பட்டுள்ள குடிசைப் பகுதிகளற்ற நகரத்தின் திருத்திய வழிகாட்டு நெறிமுறைகளின்படி 4,041 சட்டரீதியான நகரங்களில் வீட்டு வசதி அமைக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

(iii) “தொலைநோக்கு திட்டம் 2023”-ன்கீழ் குடிசைப் பகுதிகளற்ற நகரங்கள் திட்டத்தின் ஒரு பகுதியாக தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத்தால் 2015-2016 ஆம் ஆண்டில் 10,000 குடியிருப்புகள் ரூ.825.00 கோடி செலவில் கட்டப்படும். இத்திட்டத்திற்கான ஆயத்தப் பணிகள் தொடங்கப்பட்டுள்ளன.

(iv) குடிசைப் பகுதிகளற்ற நகரங்கள் திட்டத்தின்கீழ் 10 நகரங்களில் சமூக-பொருளாதார கணக்கெடுப்பு நடத்தப்பட்டது. சமூக-பொருளாதார கணக்கெடுப்பின் அடிப்படையில் 10 மாநகரங்களுக்கு குடிசைப் பகுதிகளற்ற நகரங்களுக்கான செயல் திட்டத்திற்கு மைய அரசின் ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.

(v) “அனைவருக்கும் வீட்டு வசதி” திட்டம்

மைய அரசு அனைவருக்கும் வீட்டு வசதித் திட்டத்திற்கான வழிகாட்டு நெறிமுறைகளை அறிவித்துள்ளது மற்றும்

2015 ஆகஸ்ட் 25]

2015-2016 ஆம் ஆண்டில் தமிழ்நாட்டிற்கு ரூ.314.55 கோடி ஒதுக்கீடு செய்துள்ளது. போதுமான அடிப்படை வசதிகளுடன் 30 ச.மீ. வரை தளபரப்பு கொண்ட வீடுகள் கட்டும் திட்டத்திற்கு இத்திட்டத்தின்கீழ் நிதி ஆதாரம் வழங்கப்படும். தமிழகத்தின் நகரப் பகுதிகளில் 23-05-2015 அன்று குடிசைப் பகுதிகளில் வாழும் அனைத்து குடும்பங்களும் இத்திட்டத்தின்கீழ் பயன்பெறத் தகுதியுடையவை. இத்திட்டப் பணிகள் கீழே கூறப்பட்டுள்ள நான்கு முறைகளில் செயல்படுத்தப்படும்.

குடிசைப் பகுதிகளில் கள மறு மேம்பாடு	மானியத்துடன் கூடிய கடன்மூலம் திறனுகேற்ப வீடுகள்	பங்களிப்பு முறையில் திறனுகேற்ப வீடுகள்	பயனாளிகளால் கட்டப்படும் தனி வீடுகளுக்கு மானியம்
-நிலத்தினை வள ஆதாரமாக பயன்படுத்துதல் - தனியார் பங்களிப்பு -இத்திட்டங்களுக்கான சாத்தியமான நிதி ஆதாரத்தினை ஏற்படுத்த சூடுதலாக துறை இட விகிதாச்சாரம்/துறை இட குறியீடு/ மாற்றத்தக்க மேம்பாட்டு உரிமைகள்.	-கடனுகான வட்டிக்கு நிதியுதவி -புதிய வீடுகள் அல்லது வீட்டு வசதிபினை பெருக்க பொருளாதாரத்தில் நலிவற்ற பிரிவினர் மற்றும் குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கு மானியம் -பொருளாதாரத்தில் நலிவற்ற பிரிவினர் குடும்பத்திற்கான ஆண்டு வருமானம் ரூ.3.00 இலட்சம் வரை வீட்டின் அளவு 30 ச.மீ வரை குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் குடும்பத்திற்கான ஆண்டு வருமானம் ரூ.3.00-6.00 இலட்சம் வரை வீட்டின் அளவு 60 ச.மீ வரை	-தனியார் துறை, பொதுத் துறை மற்றும் அரசுத் துறை நிறுவனங்கள் - திறனுகேற்ப வீட்டு வசதி திட்டங்களில் கட்டப்படும் வீடுகளில் 35% வீடுகள் பொருளாதாரத்தில் நலிவடைந்த பிரிவினர்களுக்கு காக கட்டப்படின் ஒவ்வொரு பொருளாதாரத்தில் நலிவடைந்த பிரிவினருக்கான வீட்டிற்கும் மைய அரசின் நிதி ஆதாரம் வழங்கப்படும்.	-குறைந்த வருவாய் பிரிவினரில் தனி வீடுகள் தேவையப்படும் குடும்பங்களுக்கு. இப்பயனாளிகளுக்கு மாநில அரசு தனியாக ஒரு திட்டம் தயாரிக்க வேண்டும். தனியார் பயனாளிகளுக்கு இத்திட்டம் பொருந்தாது.

[2015 ஆகஸ்ட் 25]

பயனாளிகள் ஒரு திட்டக் கூறு மூலமே பயன் பெற இயலும்.

தகுதி வாய்ந்த குடிசைப் பகுதிவாழ் மக்களுக்கு வீடுகள் அமைக்க தனியார் பங்களிப்புடன் நிலத்தினை ஒரு வள ஆதாரமாகப் பயன்படுத்தி குடிசைப் பகுதிகளில் கள மேம்பாடு அமைத்தல் அனைவருக்கும் வீட்டு வசதித் திட்டத்தின் முக்கிய கூறு ஆகும். தகுதி வாய்ந்த குடிசைப் பகுதிவாழ் மக்களுக்கு வீடு கிடைக்க மைய அரசு, மாநில அரசு, உள்ளாட்சி அமைப்பு மற்றும் தனியார் நிலங்களில் அமைந்துள்ள குடிசைப் பகுதிகளில் கள மறுமேம்பாடு மேற்கொள்ளலாம். இத்திட்டங்களுக்கு சாத்தியமான நிதி ஆதாரத்தினை ஏற்படுத்த, தேவைப்படின மாநில அரசு மற்றும் நகராங்கக் கூடுதலாக தரை இட விகிதாச்சாரம்/தரை இட குறியீடு/மாற்றத்தக்க மேம்பாட்டு உரிமைகள் வழங்க வேண்டும். இதுபோன்ற அனைத்து திட்டங்களில் கட்டப்படும் தகுதி வாய்ந்த அனைத்து வீடுகளுக்கும் குடிசைப் பகுதி மறுவாழ்வு மானியமாக ஒரு வீட்டிற்கு ரூ.1.00 இலட்சம் வழங்கப்படும்.

நகர ஏழை மக்களின் வீட்டு வசதி தேவைகளுக்கான நிறுவன கடன் தொகை வழங்குவதை அதிகப்படுத்துவதற்காக, வட்டிக்கான மானியத்துடன் கூடிய கடன் (demand side intervention) தகுதி வாய்ந்த (பொருளாதாரத்தில் நலிவடைந்த பிரிவினர்/குறைந்த வருவாய்ப் பிரிவினர்) நகர ஏழைகளுக்கு வீடுகள் கட்ட/வாங்க தேவையினைப் பூர்த்தி செய்ய மானியத்துடன் கூடிய கடன் வழங்கப்படும். பயன் பெறும் குடும்பங்கள் ரூ.6.00 இலட்சம் வரையிலான கடன் தொகையில் 15 ஆண்டுகளுக்கு 6.5 சதவிகிதம் வட்டிக்கான மானியம் பெற தகுதியுடையவர்.

பொருளாதாரத்தில் நலிவடைந்த பிரிவினர்களுக்கான வீடுகளை அதிகரிக்க மாநில அரசுகள் அல்லது அதன் நிறுவனங்கள் அல்லது தனியார் பங்களிப்புடன் திறனுக்கேற்ப வீடுகள் அமைப்பதைத் திட்டமிடலாம். அனைத்து நலிவடைந்த பிரிவினர்களுக்கான வீடுகளுக்கும் மைய அரசின் நிதி ஒரு வீட்டிற்கு ரூ.1.50 இலட்சம் வீதம் அளிக்கப்படும். திறனுக்கேற்ப வீடுகள் திட்டங்களில் பல்வேறு தரப்பினருக்கான வீடுகள் அமைக்கலாம். ஆனால், இத்திட்டங்களில் குறைந்தபட்சம் 250 வீடுகள் இருந்து, அவற்றில் குறைந்தபட்சம் 35 விழுக்காடு பொருளாதாரத்தில் நலிவடைந்த பிரிவினர்களுக்கான வீடுகள் இருந்தால் மட்டுமே, அவை மைய அரசின் நிதி ஆதாரத்தினை பெற ஏற்றதாகும்.

2015 ஆகஸ்ட் 25]

பொருளாதாரத்தில் நலிவடைந்த பிரிவின்கீழ் வாழும் தகுதி வாய்ந்த குடும்பங்கள் புதிய குடியிருப்பு அல்லது தற்போது உள்ள குடியிருப்பினை மேம்படுத்த இத்திட்டத்தின் நான்காவது தொகுப்பின்கீழ் நிதியுதவி வழங்கப்படும். இதுபோன்ற குடும்பங்கள் மைய அரசின் மானியமான ரூ.1.50 இலட்சத்தினைப் பெற இத்திட்டத்தின்கீழ் வழிவகை செய்யப்படும். மேலும், இக்குடும்பங்கள் குடியிருப்புகள் அமைக்க மாநில அரசு நிதி ஆதாரம் வழங்கலாம். குடிசைப் பகுதிகளின் உள்ளே அல்லது வெளியே குடிசைகளில் வாழும் குடும்பங்கள் தாங்கள் வாழும் இடத்திற்கான உரிய ஆவணம் உடையவர்களாக இருப்பின், மேற்குறப்பட்ட சலுகைகளைப் பெறலாம்.

மைய அரசின் முழு நிதி உதவியுடன் செயல்படுத்தப்படும் திட்டம்

(ஈ) 13-வது நிதிக் குழு - மாநில சிறப்பு மானியம்

தமிழ்நாட்டில் 2010-2015 ஆம் ஆண்டுகளில் நகர குடிசைப் பகுதி மேம்பாட்டிற்காக ரூ.300.00 கோடி மாநில சிறப்பு மானியம் மைய அரசால் வழங்கப்பட்டது. தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத்தால் இந்நிதியுதவினைக் கொண்டு சென்னை மற்றும் இதர நகரங்களில் 4,227 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் கட்டப்பட்டுள்ளன. மேலும், குடியிருப்புகளுக்கான பழுதுபார்ப்பு, புதுப்பித்தல் பணிகள் மற்றும் நகர குடிசைப் பகுதிவாழ் இளைஞர்களுக்கு திறன் மேம்பாட்டுப் பயிற்சிகள் ஆகியவற்றிற்காக மொத்தம் ரூ.300.00 கோடி செலவில் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளன.

மாநில நிதியுதவியுடன் செயல்படுத்தப்படும் திட்டங்கள்

(உ) சுனாமியால் பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களுக்கு வீட்டு வசதி

சுனாமியால் பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களை மறுகுடியமர்வு செய்யும் திட்டத்தின் ஒரு பகுதியாக உலக வங்கி மற்றும் மாநில நிதியுதவியுடன் செயல்படுத்தப்படும், அவசர சுனாமி மறுகுடியமர்வு திட்டத்தின்கீழ் 6,292 அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் ரூ.284.49 கோடி செலவில் கட்டி முடிக்கப்பட்டுள்ளன. ராஜீவ் காந்தி மறுவாழ்வுத் திட்டத்தின்கீழ் மேலும் 500 வீடுகள் கட்டப்பட்டுள்ளன.

[2015 ஆகஸ்ட் 25]

மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அவர்கள், சென்னை நொச்சிக்குப்பம் திட்டப் பகுதியில் சிதிலமடைந்த நிலையிலுள்ள 534 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் இடிக்கப்பட்டு, ரூ.48.06 கோடி செலவில் மீண்டும் அமைக்கப்படும் என்று அறிவித்தார். அதற்கிணங்க, மாநில நிதியுதவியின்கீழ் சென்னை, நொச்சிக்குப்பம் திட்டப் பகுதி 534 குடியிருப்புகள் கட்டும் திட்டப் பணிகள் தொடங்கப்பட்டு முன்னேற்றத்திலுள்ளது. இப்பணிகள் 2015-2016-ல் முடிவுறும்.

(ஊ) சுனாமி மறுகுடியமர்வு திட்டம்

தமிழகத்தின் கடலோர மாவட்டங்களில் சுனாமியால் பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களுக்கு மேம்பாட்டு வசதிகளுடன் 325 சதுர அடி கட்டடப் பரப்பு கொண்ட வீடுகள் சுனாமி மறுகுடியமர்வு திட்டத்தின்கீழ் தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத்தால் கட்ட திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டத்தின் ஒருபகுதியாக ரூ.42.97 கோடி செலவில் 6H வீடுகள் கடலூர் மற்றும் நாகப்பட்டினம் மாவட்டங்களில் உள்ள இத்தகைய குடும்பங்களுக்கு 2015-2016 ஆம் ஆண்டில் கட்டப்படும்.

(எ) மாநில நிதியுதவியின்கீழ் புதிய குடியிருப்புகள் அமைத்தல்

தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத்தால் சேலம் மற்றும் கோவை மாநகரங்களில் 508 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் ரூ.13.73 கோடி செலவில் கட்டப்பட்டுள்ளன.

(ஏ) சிதிலமடைந்த குடியிருப்புகளின் மறுகட்டுமானம்

(i) பருவநிலை மாறுபாடு, தேய்வு மற்றும் சிதைவு, காலக்கடப்பு, இயற்கையால் ஏற்படும் சீரழிவு, குடியிருப்புதாரர்களால் ஏற்படுத்தப்படும் மாற்றங்கள், குடியிருப்புப் பகுதிகளைச் சுற்றி ஏற்படுத்தப்படும் ஆக்கிரமிப்புகள் போன்ற காரணங்களினால் சில கட்டடத் தொகுதிகளின் கட்டமைப்பு வலுவழிந்து, சிதிலமடைந்து குடியிருப்புகளில் வாழும் குடும்பங்களின் உயிர்களுக்கும், உடைமைகளுக்கும் ஆபத்தை ஏற்படுத்துவதாக உள்ளது.

2015 ஆகஸ்ட் 25]

(ii) சென்னை மற்றும் இதர மாவட்டங்களில் மிகவும் பழுதடைந்த 3,500 அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் ரூ.280.00 கோடி மதிப்பீட்டில் மீண்டும் கட்டப்படும் என மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களால் அறிவிக்கப்பட்டது. அதற்கிணங்க சிதிலமடைந்த அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளை இடித்து, மீண்டும் கட்டும் பணிகள் தொடங்கப்பட்டு முன்னேற்றத்தில் உள்ளன. இதற்கான நிதி ஆதாரம் மாநில அரசு வரவு-செலவு திட்டத்தின்கீழ் வழங்கப்படுகிறது. மேலும் இதர நிதி ஆதாரங்களைக் கொண்டு 1,140 குடியிருப்புகள் ரூ.91.19 கோடி செலவில் மறுகட்டுமானம் செய்ய திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டப் பணிகளுக்காக 2015-2016 ஆம் ஆண்டில் ரூ.240.00 கோடி செலவிடப்படும்.

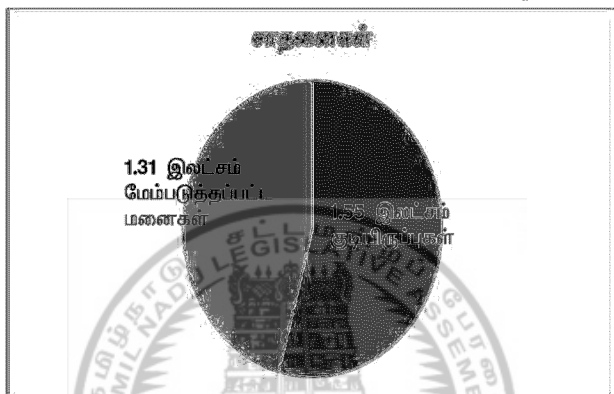
2.5 சென்னை நந்தனம்-அலுவலக வளாகம் பகுதி-II

சென்னை நந்தனம் பகுதியில் 2.75 இலட்சம் ச.அடி பரப்பில் அலுவலக வளாகம் ரூ.100.00 கோடி மதிப்பீட்டில் கட்டுதல், இயக்குதல் மற்றும் மாற்றம் செய்தல் (BOT) திட்டத்தின்கீழ் கட்ட திட்டமிடப்பட்டது. இத்திட்டத்தினை தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத்தால் செயல்படுத்த தற்போது திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டத்தின்மூலம் போதிய வருமானம் ஈட்டப்பட்டு தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத்தின் குடியிருப்புகள் நன்முறையில் பராமரிக்கும் செலவு சரிகட்டப்படும்.

2.6 சாதனைகள்

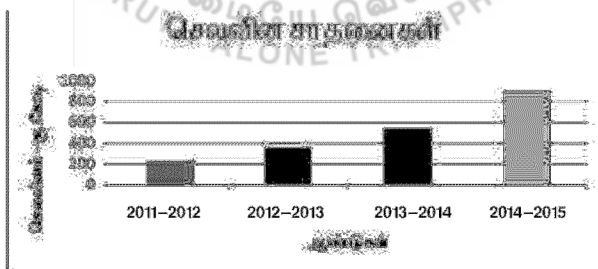
தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம் 1.55 இலட்சம் வீடுகளை/குடியிருப்புகளை வாரியம் தோற்றுவித்த காலம் முதல் அமைத்துள்ளது. மேலும், சென்னைப் பெருநகர் மேம்பாட்டுத் திட்டம் மற்றும் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டத்தின் வாயிலாக 504 குடிசைப் பகுதிகளில் வாழும் 1.31 இலட்சம் குடும்பங்கள் பயனடைந்துள்ளார்கள். தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம் மார்ச், 2015 வரை நகர குடிசைப் பகுதிவாழ் குடும்பங்களுக்கான வீட்டு வசதி, குடிசைப் பகுதி மேம்பாடு மற்றும் வாழ்வாதார பணிகளுக்காக ரூ.3,785.37 கோடி செலவிட்டுள்ளது.

[2015 ஆகஸ்ட் 25]



2.7 2011—2015 ஆம் ஆண்டு வரையிலான சாதனைகள் (2011—2012, 2012—2013, 2013—2014, 2014—2015)

கடந்த நான்காண்டுகளில் தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம் 45,473 குடியிருப்புகளை அமைத்துள்ளது மற்றும் மூலதனத் திட்டப் பணிகளுக்காக ரூ.2,003.42 கோடி செலவிட்டுள்ளது. 8,195 குடும்பங்களுக்கு விற்பனைப் பத்திரங்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன.



2015 ஆகஸ்ட் 25]

2.8 குடியிருப்புகளின் கட்டடப் பரப்பு

தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம் அதன் முந்தைய ஆண்டுகளில் ஒவ்வொரு குடியிருப்பையும் 230 சதுர அடி முதல் 270 சதுர அடி வரை கட்டடப் பரப்பு கொண்ட குடியிருப்புகளாக அமைத்தது. குடிசைப் பகுதி குடும்பங்களுக்கு கூடுதல் வாழ்விடம் வழங்குவதற்காக, மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களால் 2014—2015 ஆம் ஆண்டு முதல் ஒவ்வொரு குடியிருப்பும் 400 சதுர அடி கொண்டதாக அமைக்கப்படும் என்று அறிவிக்கப்பட்டது. ஒவ்வொரு குடியிருப்பும் ஒரு பல்நோக்கு அறை, படுக்கை அறை, முகப்பு மாடம், சமையல் அறை, குளியல் அறை மற்றும் கழிவறை கொண்டதாக இருக்கும்.

2.9 2015–2016 ஆம் ஆண்டிற்கான திட்டங்கள்

பேரூராட்சிகளில் மண் சுவர்களால் ஆன மற்றும் ஓடுகள் வேயப்பட்ட வீடுகளில் வாழும் குடும்பங்களுக்கு மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அவர்கள் முதன்முறையாக ஒரு வீட்டு வசதி திட்டத்தினை அறிவித்துள்ளார்கள். இத்திட்டத்தின்கீழ், நடப்பாண்டில் 20,000 சூரிய சக்தியுடன்கூடிய பசுமை வீடுகள் ரூ.420.00 கோடி மதிப்பீட்டுச் செலவில் பேரூராட்சிகளில் கட்டப்படும். இவ்வீடுகளை பயனாளிகள் தாங்களாகவே கட்டிக் கொள்வர். ஒவ்வொரு வீடு கட்டுவதற்கும் ரூ.2.10 இலட்சம் நிதியுதவி அரசால் வழங்கப்படும். ஒலை/ஓடுகளால் வேயப்பட்ட வீடுகளில் வாழும் மக்களின் பட்டியலில் வறுமை கோட்டிற்கு கீழ் வாழும் பெயர்களிலிருந்து, பயனாளிகள், சம்பந்தப்பட்ட பேரூராட்சிகளின் செயல் அலுவலர்களால் தேர்வு செய்யப்படுவர். தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத்தால், பேரூராட்சிகளுக்கு தவணைமுறையில் நிதி விடுவிக்கப்பட்டு, திட்டப் பணிகளின் முன்னேற்றம் கண்காணிக்கப்படும்.

தமிழ்நாட்டினைக் குடிசைப் பகுதிகளற்ற மாநிலமாக மேம்படுத்தவும், குடிசைப் பகுதிவாழ் குடும்பங்களின் மறுவாழ்விற்காகவும், அனைவருக்கும் வீட்டு வசதி திட்டத்தின்கீழ் மைய அரசின் நிதி ஆதாரம் மற்றும் மாநில அரசின் நிதி ஆதாரத்துடன் பொருளாதாரத்தில் நலிவுற்ற பிரிவினருக்கான வீடுகள்/குடியிருப்புகளைக் கட்டும் பணியினைத் தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம் மேற்கொள்ளும்.

[2015 ஆகஸ்ட் 25]

2.10 குடிசைப் பகுதிகளின் மறு மேம்பாட்டிற்கு சுய நிதி ஆதாரத்தினைத் திரட்டவும், தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத்தின் முயற்சிகள் மற்றும் பொது தனியார் கூட்டு முயற்சி மற்றும் பங்களிப்பு முயற்சிகளை ஊக்குவித்தல்

குடிசைப் பகுதி மறுகுடியமர்வு பணிகளுக்கு சிறப்பு மாற்றத்தக்க மேம்பாட்டு உரிமைகள் வழங்க விரிவான வழிமுறைகளைத் தமிழ்நாடு அரசு முன்னரே வழங்கியுள்ளது. குறிப்பிட்ட தேதிக்கு பின்னர் மறுகுடியமர்வு செய்யப்பட்ட அனைத்து குடிசைப் பகுதிவாழ் குடும்பங்களுக்கும் மாற்றத்தக்க மேம்பாட்டு உரிமைகளுக்கான சான்றிதழ்களைச் சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்திடமிருந்து பெற தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம் நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளும் மற்றும் குடிசைப் பகுதிகளின் மறுமேம்பாட்டு திட்டப் பணிகளுக்காக இச்சான்றிதழ்களை திறந்த சந்தையில் ஏல விற்பனை செய்வதன்மூலம் நிதி திரட்டப்படும். ஆட்சேபகரமற்ற அரசு நிலங்களில் உள்ள குடிசைப் பகுதிகளில், சாத்தியமான பகுதியில் நிலத்தினை வள ஆதாரமாக்கி, கள மறு மேம்பாட்டினை செயல்படுத்தவும் வாரியம் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளும். குடிசைப் பகுதி மறு மேம்பாட்டில் பல்வேறு மாதிரிகள் மற்றும் விரிவான வழிகாட்டு முறைகளை உருவாக்கி, திறந்த ஏல நடைமுறைகள்மூலம் எங்கெங்கு இயலுமோ, அங்கு தனியார் துறைகளும் ஈடுபடுத்தப்படும். தனியார் மேம்பாட்டாளர்கள் 10,000 சதுர மீட்டருக்கு மேல் மேம்படுத்தப்படும் தங்களது திட்டப்பகுதிகளில் 10 சதவிகித மேம்பாட்டுப் பகுதியினை பொருளாதாரத்தில் நலிவுற்ற பிரிவினருக்கான வீட்டு வசதி பணிகள் செயல்படுத்தப்பட வேண்டுமென்ற பொறுப்பிற்கு மாறாக, குடிசைப் பகுதி மறுமேம்பாட்டுத் திட்டப் பகுதிகளில் தனியார் மேம்பாட்டாளர்களை ஈடுபடுத்தி தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம் வசம் உள்ள நிலங்களில் தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம்/சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் தயாரிக்கப்படவுள்ள வழிகாட்டி முறைகளைக் கொண்டு பொருளாதாரத்தில் நலிவுற்ற பிரிவினருக்காக வீடுகள் அல்லது அடுக்ககங்களை இலவசமாக கட்ட தனியார் மேம்பாட்டாளர்களை சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் மற்றும் தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம் ஊக்குவிக்கும்.

2015 ஆகஸ்ட் 25]

2.11 சிறப்பு உள்ளடக்கத் திட்டம் 2015-2016

நகர குடிசைப் பகுதிகளில் வாழும் ஆதி திராவிடர் குடும்பங்கள் தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத்தின்மூலம் செயல்படுத்தப்படும் பல்வேறு வீட்டு வசதித் திட்டங்களின்கீழ் 2015-2016 ஆம் ஆண்டில் பயன்பெறுவர். பல்வேறு திட்டங்களின்கீழ் 2015-2016 ஆம் ஆண்டில் ரூ.556.62 கோடி மூலதன செலவில் கட்டப்படவுள்ள குடியிருப்புகளுள் 9,277 ஆதி திராவிடர் குடும்பத்தினர் பயன்பெறுவர்.

2.12 மனைகள் / குடியிருப்புகளுக்கு விற்பனைப் பத்திரம் வழங்கல்

தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம் அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள்/மனைகளுக்கான விற்பனைப் பத்திரங்களை வழங்கி வருகின்றது. 2015-2016 ஆம் ஆண்டில் குடியிருப்புகள்/மனைகளில் வாழும் குறைந்தபட்சம் 6,000 குடும்பங்களுக்காவது விற்பனைப் பத்திரங்கள் வழங்கப்படும்.

2.13 குடியிருப்புகள் ஒதுக்கீடு

சென்னை மற்றும் இதர நகரங்களில் வாழும் தகுதியுடைய நகர குடிசைப் பகுதிவாழ் குடும்பங்களுக்கு 2015-2016 ஆம் ஆண்டில் தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத்தால் 20,000 குடியிருப்புகள் ஒதுக்கீடு செய்யப்படும்.

2.14 சமுதாய வளர்ச்சிப் பணிகள்

- (i) சென்னை மற்றும் இதர நகர குடிசைப் பகுதிகளில் வாழும் இளைஞர்களுக்கு அவர்களது சமூக பொருளாதார மேம்பாட்டிற்கான வேலைவாய்ப்பு மற்றும் திறன்வளப் பயிற்சிகள் அளிக்கப்படுகின்றன.
- (ii) வேலைவாய்ப்பு பயிற்சிகள் மற்றும் உபகரணங்கள் 5,000 நகர குடிசைப் பகுதிவாழ் இளைஞர்களுக்கு 2015-2016 ஆம் ஆண்டில் வழங்கப்படும்.

3. கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கங்கள்

மனித இனத்தின் அடிப்படைத் தேவைகளுள் உறைவிடமும் ஒன்றாகும். இவ்வடிப்படைத் தேவையினைப் பூர்த்தி செய்வதில் 1912 ஆம் ஆண்டு முதல் கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கங்கள் பெரும் பங்காற்றி வருகின்றன.

[2015 ஆகஸ்ட் 25]

கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கங்களின் முக்கிய நோக்கங்களாவன:

(அ) மாநிலம் முழுவதும், நிதி நிறுவனங்களிடம் நிதியுதவி பெற்று வீடுகள் கட்டுவதற்கு வழிவகையில்லாத நிலையிலுள்ள மக்களுக்கு, செலுத்தத்தக்க வட்டி விகிதத்தில் தமிழ்நாடு கூட்டுறவு வீட்டு வசதி இணையம்மூலம் வீடுகள் கட்டுவதற்கு நிதியுதவி அளித்தல்.

(ஆ) நிலங்களைக் கொள்முதல் செய்து, அவற்றை மேம்படுத்தி, எல்லா வசதிகளுடன்கூடிய மேம்படுத்தப்பட்ட மனைகளாகப் பிரித்து, வாங்கத்தக்க விலையில், இலாப நட்டமின்றி உறுப்பினர்களுக்கு விற்பனை செய்வது.

தமிழ்நாட்டில் 1,040 கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கங்கள் இதுவரை ஆரம்பிக்கப்பட்டு, தற்போது 864 சங்கங்கள் செயல்பட்டு வருகின்றன. இவற்றில், 667 சங்கங்கள் நகர்ப்புறங்களில் வாழும் மக்களின் வீட்டு வசதி தேவையையும், தாலுகாவை செயல் எல்லைகளாகக் கொண்டு செயல்படும் 197 சங்கங்கள், கிராமப்புறங்களில் பொருளாதாரத்தில் நலிவுற்ற ஏழை மக்களின் வீட்டு வசதி தேவையையும் பூர்த்தி செய்கின்றன.

முதன்மை கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கங்கள் உறுப்பினர்களுக்கு, வீட்டு வசதி கடன், அடமானக் கடன் மற்றும் நகைக்கடன் வழங்குவதற்காக பொதுமக்கள் மற்றும் உறுப்பினர்களிடமிருந்து வைப்புகளையும், மாநில தலைமைச் சங்கமான தமிழ்நாடு கூட்டுறவு வீட்டு வசதி இணையத்திடமிருந்து நிதியையும் திரட்டுகின்றன.

3.1 தமிழ்நாடு கூட்டுறவு வீட்டு வசதி இணையம்

தமிழ்நாடு கூட்டுறவு வீட்டு வசதி இணையம் 18-3-1959 இல் “சென்னை மத்திய கூட்டுறவு வீடு அடமான வங்கி” என்ற பெயரில் பதிவு செய்யப்பட்டு, மாநிலம் முழுவதையும் செயல்பாட்டு எல்லையாகக் கொண்டு 15-7-1959 முதல் செயல்பட்டு வருகிறது.

மாநிலம் முழுவதும் செயல்பட்டு வரும் 864 கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கங்களில், 825 கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கங்கள் இணையத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன. அதன் விவரம் பின்வருமாறு:

2015 ஆகஸ்ட் 25]

வ. எண்	வீட்டு வசதி சங்கங்கள்	எண்ணிக்கை
1	நகர்ப்புற வீட்டு வசதி சங்கங்கள்	628
2	கிராமிய வீட்டு வசதி சங்கங்கள்	197
	மொத்தம்	825

கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கங்களின் தலைமை நிறுவனமாக தமிழ்நாடு கூட்டுறவு வீட்டு வசதி இணையம் செயல்பட்டு வருகிறது. இதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள முதன்மைக் கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கங்களின் உறுப்பினர்களுக்கு வீடுகள் கட்ட கடன் வழங்குவதற்கு ஏதுவாக, அச்சகங்களுக்கு கடன் வழங்க நிதி ஆதாரங்களைத் திரட்டுகிறது. இணையம் தொடங்கப்பட்ட 1959 ஆம் ஆண்டிலிருந்து அதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கங்களுக்கு 31-7-2015 வரை நிதியுதவி செய்துள்ள விவரம் வருமாறு:

வ.எண்	திட்டத்தின் பெயர்	கடன் வழங்கிய வீடுகளின் எண்ணிக்கை	வழங்கப்பட்ட கடன் (ரூபாய் கோடியில்)
1.	நகர்ப்புற வீட்டு வசதி திட்டம்	3,61,375	3,665.38
2.	கிராமப் புற வீட்டு வசதி திட்டம்	8,03,689	1,116.59
	மொத்தம்	11,65,064	4,781.97

3.2 கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கங்களுக்கு புதிய கடன்கள் வழங்குதல்

முதன்மைக் கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கங்கள், தமிழ்நாடு கூட்டுறவு வீட்டு வசதி இணையத்திற்குச் செலுத்த வேண்டிய கடன் நிலுவை மிகவும் அதிகமாக இருந்த காரணத்தினால், 1-9-2009 முதல் புதிய கடன்கள் வழங்குவது நிறுத்தி வைக்கப்பட்டது. ஆயினும், அத்தடையாணை 5-6-2013 அன்று அரசால் தளர்த்தப்பட்டு, 100 விழுக்காடு கடன் வசூல் செய்யும் கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கங்களுக்கு, நிதியுதவி அளிக்கும் வகையில் ஆணை வழங்கப்பட்டது. மேலும், இந்த நிபந்தனையும் தளர்த்தப்பட்டு, அனைத்து கூட்டுறவு வீட்டு வசதி

[2015 ஆகஸ்ட் 25]

சங்கங்களுக்கும், அவை வசூல் செய்யும் தொகையில் 50 விழுக்காடு தொகையினை அந்தந்த சங்கங்களுக்கே நிதியுதவி செய்யும் வகையில் ஆணையிடப்பட்டது. 27-2-2014 வரை 109 கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கங்களுக்கு 28.39 கோடியளவிற்கு 630 உறுப்பினர்களுக்கு நிதியுதவி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

3.3 வட்டித் தள்ளுபடி திட்டம்-2014

உறுப்பினர்கள் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டிய தவணை தவறிய கடன் தொகைகளில் தவணை தவறிய அசல், வட்டி, தவணை தவறிய மாதாந்திர சம தவணைத் தொகைக்கான வட்டி மற்றும் தண்ட வட்டித் தொகை ஆகியவை மிகவும் அதிகமான காரணத்தினால், தமிழக அரசு கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கங்களுக்கு, வட்டித் தள்ளுபடி திட்டத்தினை மேலும் 6 மாத காலத்திற்கு (1-1-2014 முதல் 30-6-2014 வரை) நீட்டித்து வழங்கியது. இத்திட்டத்தின்கீழ், 31-12-2013 வரையுள்ள தவணை தவறிய நிலுவைத் தொகைகளை 30-6-2014-க்குள் திருப்பிச் செலுத்த முன்வரும் பட்சத்தில், குறைந்த வருவாய் பிரிவு, மத்திய வருவாய் பிரிவு மற்றும் உயர் வருவாய் பிரிவு பயனீட்டாளர்களுக்கு முறையே 75%, 50% மற்றும் 25% வட்டித் தள்ளுபடியுடன் 100% அபராத வட்டித் தள்ளுபடியும் அளிக்கப்பட்டது. இத்திட்டத்தின்மூலம், ரூ.53.03 கோடி வட்டித் தள்ளுபடி செய்யப்பட்டு, 8,213 பயனாளிகள் பயன்பெற்றுள்ளனர். மொத்தத்தில், 2011-2012 முதல் வழங்கப்பட்ட வட்டித் தள்ளுபடி திட்டத்தின்மூலம் ரூ.464.10 கோடியளவிற்கு 56,373 பயனாளிகள் பயனடைந்துள்ளார்கள்.

மேலும், கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கங்களில் கடன் பெற்ற உறுப்பினர்களில் 31-3-2013-க்கு முன், அசல் மற்றும் வட்டியை திருப்பிச் செலுத்த முன்வருபவர்களுக்கு தவணை தவறிய வட்டி மற்றும் தவணை தவறிய அபராத வட்டி தள்ளுபடி செய்வதற்கு தமிழக அரசு ஆணை வழங்கியுள்ளது. இத்திட்டத்தின்கீழ் இதுவரை 685 உறுப்பினர்களிடமிருந்து ரூ.14.16 கோடி வசூலிக்கப்பட்டு, அவர்களுக்கு ரூ.9.06 கோடி வட்டி தள்ளுபடி வழங்கப்பட்டது.

3.4 முன்னேற்றப் பாதை

தற்போது மேற்கொள்ளப்பட்டு வரும் சீரமைப்பு நடவடிக்கைகளின் காரணமாக, தமிழ்நாடு கூட்டுறவு வீட்டு வசதி

2015 ஆகஸ்ட் 25]

இணையத்தின் கடன் கணக்குகளும், முதன்மைக் கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்க கடன் கணக்குகளும் திடமான நிலைக்குக் கொண்டு வரப்பட்டவுடன், செறிந்த நிதியமைப்பு விதிமுறைகளின்படி, முதன்மை வீட்டு வசதி சங்கங்களுக்கு இணையம் வீட்டுக் கடன் வழங்க ஏதுவாக, குறைந்த செலவிலான நிதியுதவியைப் பெற புதிய நெறிமுறைகள் வகுக்கப்படும்.

4. அரசுப் பணியாளர்களுக்கு வீடுகட்டும் முன்பணம்

4.1 வீடுகள் கட்டுவதற்காக, அரசுப் பணியாளர்களுக்கு முன்பணம் அனுமதிக்கப்படுவதை முறைப்படுத்தும் மாநில அரசு விதிகளின்கீழ், அரசுப் பணியாளர்கள் மற்றும் அனைத்திந்தியப் பணி அலுவலர்களுக்கு வீடு கட்டும் முன்பணம் வழங்கப்படுகிறது.

4.2 வீடு கட்டும் முன்பணம் பெறுவதற்கு அரசால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட உயர்ந்தபட்ச வரம்பு அரசுப் பணியாளர்களுக்கு ரூ.25.00 இலட்சமாகவும், அனைத்திந்தியப் பணி அலுவலர்களுக்கு ரூ.40.00 இலட்சமாகவும் இருந்து வருகிறது. வீட்டை விரிவாக்கம் செய்வதற்கு, மேம்படுத்துவதற்கு தற்போது உள்ள உயர்ந்தபட்ச முன்பணத் தொகையில் 50 விழுக்காடு என்பது தொடர்கிறது. மேலும், வீட்டுமனை வாங்குவதற்கான முன்பண வரம்பு 20 விழுக்காட்டிலிருந்து 50 விழுக்காடு வரையில் உயர்த்தி வழங்கப்படுகிறது.

4.3 இத்திட்டம், அரசுப் பணியாளர்கள் மற்றும் அகில இந்தியப் பணியாளர்களுக்கான நலத் திட்டமாகவே செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. இம்முன்பணத்திற்கான வட்டி, மாதாந்திரக் கழிவு அடிப்படையில் (monthly diminishing balance) ஒவ்வொரு மாத இறுதியில் நிலுவையாக உள்ள தொகைக்கு படிவீத முறைப்படி (slab rates) கணக்கிடப்படுவதாலும், பொதுத் துறை வங்கிகள் மற்றும் பிற நிதி நிறுவனங்களின் வட்டி வீதத்தைவிடக் குறைவாக இருப்பதாலும், முன்பணக் கடனை முன்முடிவுக் கட்டணம் ஏதுமின்றி, எப்பொழுது வேண்டுமானாலும் முழுவதுமாகத் திரும்பச் செலுத்தி முன்கூட்டியே கடனை நேர்செய்ய வழிவகை உள்ளதாலும் மற்றும் அரசு ஊழியர் இறக்க நேரிட்டால், நிலுவையில் உள்ள அசல் மற்றும் வட்டித் தொகை முழுவதும் தமிழ்நாடு அரசுப் பணியாளர் வீடு கட்டுவதற்கான முன்பண சிறப்பு குடும்ப சேமநல நிதித் திட்டத்தின்கீழ் தள்ளுபடி செய்யப்படுவதாலும், வங்கிகள் மற்றும்

[2015 ஆகஸ்ட் 25]

நிதி நிறுவனங்களைக் காட்டிலும் இத்திட்டத்தின் கீழ் முன்பணத்தினைப் பெறுவதற்கு அரசுப் பணியாளர்கள் மிகுந்த ஆர்வம் காட்டி வருகின்றனர்.

4.4. 2015-2016 ஆம் ஆண்டில், ஏனைய அரசு ஊழியர்கள் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியப் பணியாளர்களுக்கு வீடு கட்டும் முன்பணம் வழங்குவதற்காக ரூ.160.00 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. இதுமட்டுமன்றி, தலைமைச்செயலகப் பணியாளர்கள் மற்றும் அனைத்திந்தியப் பணி அலுவலர்களுக்காக வீடு கட்டும் முன்பணம் வழங்குவதற்கு தலைமைச்செயலகத்தின் அனைத்து துறைகளின் மானியக் கோரிக்கையில் தனியே நிதி ஒதுக்கீடுகள் வழங்கப்பட்டு வருகின்றன.

5. இட வசதிக் கட்டுப்பாடு

5.1 தமிழ்நாடு கட்டடங்கள் (குத்தகை மற்றும் வாடகைக் கட்டுப்பாடு) சட்டம், 1960 (தமிழ்நாடு சட்டம் 23 ஆக 1973-இல் திருத்தப்பட்டது) கீழ்க்காணும் நோக்கங்களைக் கொண்டது:

(i)	இட வசதிக் கட்டுப்பாடு	வீடுகள் வாடகைக்கு விடுவதை முறைப்படுத்துவது
(ii)	வாடகைக் கட்டுப்பாடு	வாடகையைக் கட்டுப்படுத்துவது
(iii)	வெளியேற்றுகைக் கட்டுப்பாடு	முறையற்ற வெளியேற்றங்களைத் தடுப்பது

5.2 இட வசதிக் கட்டுப்பாட்டு அலுவலரின் பணி, வீடுகள் வாடகைக்கு விடப்படுவதை முறைப்படுத்துவதாகும். இட வசதிக் கட்டுப்பாடு தொடர்பான சட்ட வழிவகைகளைக் கவனிப்பதற்கு இட வசதிக் கட்டுப்பாட்டு அலுவலர் இச்சட்டத்தின்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் ஆவார். தமிழ்நாடு கட்டடங்கள் (குத்தகை மற்றும் வாடகைக் கட்டுப்பாடு) சட்டம், 1960 ஒரு ஒருங்கியல் சட்டம் என்பதால் எந்தவித திருத்தமாக இருந்தாலும் மத்திய அரசின் ஒப்புதல் பெறப்பட வேண்டும்.

2015 ஆகஸ்ட் 25]

5.3 முதன்முதலில், 1949-ல் அரசு ஊழியர்களுக்குச் சிறப்புரிமை அடிப்படையில் வீடுகள் ஒதுக்கீடு செய்வது அறிமுகப்படுத்தப்பட்டது. அரசு ஊழியர்களின் இட வசதிக்கான தேவைகளைக் கவனிக்க தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் வீட்டு வசதியினை வழங்குவதாலும் மற்றும் வீடு கட்ட முன்பணம் வழங்குதல் போன்ற வசதிகள் தற்போது உள்ளதாலும், சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகத்தில் ஒரு விண்ணப்பம்சூட வீடு ஒதுக்கீடு செய்யக் கோரி தற்போது பெறப்படுவதில்லை. தற்போது அரசுக் கட்டுப்பாட்டின்கீழ், சென்னை மாவட்டத்தில் 8 கட்டடங்கள் உள்ளன. இக்கட்டடங்கள் விடுவிக்கப்பட்டு உரிமையாளர்கள் வசம் ஒப்படைக்கப்படும் வரை அரசின் பொறுப்பில் இருக்கும்.

6. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநரகம்

6.1 மாநகரம், நகரம் மற்றும் கிராமங்களில் சீரான வளர்ச்சியை ஏற்படுத்தும் வகையில் திட்டம் தயாரித்து, அதனை நடைமுறைப்படுத்தும் பணி நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் முக்கியப் பணியாகும். இத்துறை அரசிற்கும், உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கும் அனைத்துவிதமான நகர் ஊரமைப்பு குறித்த பணிகளுக்கு உதவுகிறது. மண்டலத் திட்டம், முழுமைத் திட்டம், புதுநகர் வளர்ச்சித் திட்டம் மற்றும் விரிவான மேம்பாட்டுத் திட்டங்கள் ஆகியவற்றினை தயாரிப்பதுடன், இத்துறை திட்டமிடல் மற்றும் வளர்ச்சி சார்ந்த பிற துறைகளுக்கு தொழில்நுட்ப உதவியையும் வழங்குகிறது. இத்திட்டங்கள், ஒரு பகுதியின் மேம்பாட்டிற்குத் தேவையான திட்டமிட்ட பாதையை வகுப்பதுடன், அப்பகுதியின் நிலத்தினைச் சரியான முறையில் பயன்படுத்துவதன்மூலம், நிலையான பொருளாதார வளர்ச்சியை ஏற்படுத்தி, அதனை நிலைநிறுத்துவதை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது. மேலும், இத்திட்டம் சுற்றுச்சூழல் பாதிக்கப்படக்கூடிய இடங்களாகக் கருதப்படும் இடங்களையும் பாதுகாக்கிறது.

6.2 சட்டப்பூர்வமான திட்டங்கள் தயாரித்தல்

(i) மண்டலத் திட்டங்கள்

மண்டலத் திட்டம் என்பது, ஊரகப் பகுதிகள் மற்றும் ஓரளவு வளர்ச்சியடைந்த நகரப் பகுதிகளை வளர்ந்த நகர்ப்புற பகுதிகளுடன் ஒருங்கிணைத்து தயாரிக்கப்படும் ஒரு பரந்த

[2015 ஆகஸ்ட் 25]

திட்டமாகும். இத்திட்டமானது, ஒரு பகுதியில் உள்ள மக்களின் நடமாட்டம், பொருள்கள், அறிவுத்திறன் மற்றும் பணப்பழக்கம் போன்ற சிறப்பியல்புகளைக் கருத்திற்கொண்டு தயாரிக்கப்படும் திட்டமாகும். இம்மண்டலத்திட்டம் வளர்ச்சித் துருவங்கள் மற்றும் வளர்ச்சி மேம்பாட்டுப் பாதைகளைக் கண்டுணரவும், இப்பகுதியின் உள்கட்டமைப்பை மேம்படுத்தவும் பல்வேறு திட்டங்களையும் ஆராய்ந்து முன்மொழிகிறது.

இம்மாநிலம், சென்னைப் பெருநகர பகுதி நீங்கலாக, 12 மண்டலங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளது. 2015-2016 ஆம் ஆண்டில், 13,314 சதுர கி.மீ பரப்பளவை உள்ளடக்கிய சேலம், கோயம்புத்தூர் மற்றும் செங்கல்பட்டு ஆகிய மண்டலங்களுக்கு மண்டலத் திட்டங்கள் தயாரிக்கப்படும்.

(ii) முழுமைத் திட்டங்கள் மற்றும் புதுநகர் வளர்ச்சித் திட்டங்கள்

முழுமைத் திட்டம் என்பவை, தற்போதைய மற்றும் எதிர்காலத்தில் அடைய வேண்டிய இலக்கினை நிர்ணயிக்கும் வரையடம் போன்றது. இத்திட்டம் நிலப் பயன்பாடு, பொருளாதார வளர்ச்சி, வீட்டு வசதி, திறந்தவெளி இடஒதுக்கீடு, இயற்கை மற்றும் கலாச்சார வளம், போக்குவரத்து மற்றும் சமூக பயன்பாட்டு வசதிகள் ஆகிய முக்கியப் பகுதிகளை உள்ளடக்கியதாகும். இத்திட்டமானது, அரசின் ஒப்புதல் பெற்ற ஒரு சட்டரீதியான நிலப் பயன்பாட்டுத் திட்டமாகும். இதுவரை இத்துறையால் 123 நகரங்களுக்கு முழுமைத் திட்டம்/புதுநகர் வளர்ச்சித் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன.

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநரகத்தின்கீழ் வரும் மொத்தப் பரப்பளவு 1,28,869 ச.கி.மீ. ஆகும். இதில் முழுமைத் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்ட பகுதியின் பரப்பளவு 6,950 ச.கி.மீ. ஆகும். மாநிலம் முழுமைக்கும் முழுமைத் திட்டங்கள் பல்வேறு கட்டங்களாகப் பிரித்து தயாரிக்கப்படுகிறது. முதற்கட்டமாக, 8,447 ச.கி.மீ. பரப்பளவு கொண்ட ஏழு கூட்டுத் திட்டப் பகுதிகள் எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டுள்ளன. இரண்டாவது கட்டமாக, 2015-2016 ஆம் ஆண்டில் 10,781 ச.கி.மீ. பரப்பளவில் 30 கூட்டு உள்ளூர் திட்டக் குழுமங்கள் மற்றும் 17 தனித்த உள்ளூர் திட்டக் குழுமங்களுக்கு முழுமைத் திட்டம் தயாரிக்கும் பணி எடுத்துக்கொள்ள திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

2015 ஆகஸ்ட் 25]

(iii) விரிவான மேம்பாட்டுத் திட்டம்

இவை நகர்ப்புற பகுதிகளுக்கென உள்ள முழுமைத் திட்டத்தினை ஒத்து தயாரிக்கப்படும் நுண்ணிய அளவிலான செயல் திட்டமாகும். முழுமைத் திட்ட வரம்பிற்குள் சமச்சீரான வளர்ச்சிக்கு ஏதுவாக பூங்கா மற்றும் விளையாட்டுத் திடல்கள், சிறிய இணைப்புச் சாலைகள், முறையான போக்குவரத்து சுழற்சிக்கான சாலைகள், வணிகம் மற்றும் தொழிற் பகுதிகள் போன்ற குறிப்பான பயன்பாட்டிற்காக இத்திட்டத்தில் விரிவான வகையில் நிலப் பங்கீடு செய்யப்படுகிறது. இதுவரை இத்துறையால் 1,703 விரிவான மேம்பாட்டுத் திட்டங்கள் அறிவிக்கை செய்யப்பட்டுள்ளன. 2015-2016 ஆம் ஆண்டில் 50 விரிவான மேம்பாட்டுத்திட்டங்கள் தயாரிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டு, அதில் துரிதமாக வளர்ச்சியடையும் பகுதிகளுக்கு முன்னுரிமை அளிக்கப்படவிருக்கிறது.

6.3 உள்கட்டமைப்பு மற்றும் வசதிகள் நிதி

மாநிலம் முழுவதும் விரைவான நகரமயமாதல் நடைபெற்று வருகிறது. நன்கு திட்டமிட்ட நகர்ப்புற பகுதிகள் மற்றும் வளர்ச்சி மையங்களை உருவாக்கக்கூடிய நிலையான வளர்ச்சியை உறுதி செய்யும்பொருட்டு பெரிய குடியிருப்புகள், வணிக வளாகங்கள் மற்றும் நிறுவன கட்டடங்களுக்கு அனுமதி வழங்கும்போது உள்கட்டமைப்பு மற்றும் வசதிகள் நிதி வசூலிக்கப்படுகிறது. இந்திதி, குடிநீர் விநியோகம், சாலை வசதி, கழிவுநீர் அகற்ற்ல், மெட்ரோ இரயில் போன்ற அடிப்படை வசதிகளை அளிப்பதை உறுதி செய்யும் திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்த பயன்படுத்தப்படுகிறது. இந்திதியின்கீழ், மே 2015 வரை ரூ.2,403.97 கோடி வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. இதுவரை மாநில அளவில் சென்னைப் பெருநகர் குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவு நீர் அகற்ற்று வாரியம், நெடுஞ்சாலைத் துறை, சென்னை மெட்ரோ ரயில், பல்வேறு மாநகராட்சிகள் மற்றும் நகராட்சிகள் ஆகியவற்ற்றால் செயல்படுத்தப்பட்டு வரும் 44 உள்கட்டமைப்புத் திட்டங்களுக்கு ரூ.2,424.62 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

[2015 ஆகஸ்ட் 25]

6.4 நகர் ஊரமைப்பு வளர்ச்சி நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ளப்படும் திட்டங்கள்

(i) புராதன நகர மேம்பாட்டுத் திட்டம்

புராதன இடங்களைப் பாதுகாப்பதும், அதன் உள்கட்டமைப்பும் மற்றும் வசதிகளை மேம்படுத்துவதும் இன்றியமையாதது ஆகும். இதுவரை, அரசு 70 நகரங்கள்/கிராமங்களைப் புராதன இடங்களாக அறிவித்திருக்கிறது. ஒவ்வொரு புராதன நகரத்திற்கும் வளர்ச்சித் திட்டங்களை செயல்படுத்த அதிகபட்சமாக ரூ.100 கோடி மானியமாக இத்துறையால் வழங்கப்படுகிறது. மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களால், 2014-2015 ஆம் நிதியாண்டில், புராதன நகர மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின்கீழ் 10 புராதன நகரங்களில் இத்திட்டத்தைச் செயல்படுத்த அறிவிப்பு செய்யப்பட்டு, ரூ.10.05 கோடி நகர் ஊரமைப்பு வளர்ச்சி நிதியிலிருந்து ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டத்தின்கீழ், இதுவரை 64 புராதன நகரங்கள் பயன் அடைந்துள்ளது. இதற்காக ரூ.37.46 கோடி நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(ii) போக்குவரத்து மேம்பாட்டுத் திட்டம்

தற்போது உள்ள சாலைவழித் திட்டத்தின் திறனை மேம்படுத்துதலும், போக்குவரத்து நெரிசல் மற்றும் அது தொடர்பான காற்று மாசுபடுதல் போன்ற பிரச்சினைகளைத் தவிர்த்தலும் இத்திட்டத்தின் முக்கிய நோக்கமாகும். சாலை அமைத்தல், நடைபாதை அமைத்தல், மையப் பிரிவு, போக்குவரத்துத் திட்டப் போன்ற திட்டங்களைச் செயல்படுத்துவதன்மூலம் போக்குவரத்து நிலையை மேம்படுத்த உதவுகிறது. இத்திட்டத்தின்கீழ், திட்ட மதிப்பீட்டில் 75 விழுக்காடு நகர் ஊரமைப்பு வளர்ச்சி நிதியிலிருந்து ஒவ்வொரு மாநகராட்சிக்கும் (சென்னை தவிர) அதிகபட்சமாக ரூபாய் ஒரு கோடியும், ஒவ்வொரு நகராட்சிக்கும் அதிகபட்சமாக ரூ.50.00 இலட்சம் என்ற வரையறைக்குப்பட்டு மானியமாகவும், மீதமுள்ள 25 விழுக்காடு உள்ளாட்சியின் சொந்த நிதியிலிருந்து அதன் பங்காகவும் பகிர்ந்து கொள்ளப்படுகிறது. இதுவரை இத்திட்டத்தின்கீழ், 68 மாநகராட்சிகள் மற்றும் நகராட்சிகளுக்கு ரூ.26.92 கோடி நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2015 ஆகஸ்ட் 25]

(iii) பூங்கா மேம்பாட்டுத் திட்டம்

பூங்காக்கள், பொழுதுபோக்கு, உடற்பயிற்சி, இளைப்பாறுதல் ஆகியவற்றிற்கான இடமாகவும், குழந்தைகள் விளையாடுமிடமாகவும் பயன்படுகின்றன. சமுதாயத்தில் வாழ்க்கைத்தரத்தின் உறுதியான பிரதிபலிப்பாக பூங்காக்கள் அமைந்துள்ளன. புதிய பூங்காக்களை உருவாக்கவும், தற்போதுள்ள பூங்காக்களை மேம்படுத்தவும், ரூபாய் பத்து இலட்சம் என்ற வரையறைக்குட்பட்டு திட்ட மதிப்பீட்டில் 90 விழுக்காடு தொகை மானியமாகவும், மீதமுள்ள 10 விழுக்காடு தொகையினை உள்ளாட்சி அமைப்பு ஏற்க வேண்டும் என்ற நிபந்தனையுடனும் நிதியுதவி வழங்கப்படுகிறது. இத்திட்டத்தின்கீழ் இதுவரை 180 நகர்ப்புற உள்ளாட்சி பூங்காக்களுக்கு ரூ.12.16 கோடி நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

7. சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற ஊரமைப்புச் சட்டம், 1971-ன்கீழ், சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஒரு சட்டரீதியான அமைப்பாக 1975-ல் அமைக்கப்பட்டது. சென்னை மாநகராட்சி, 7 நகராட்சிகள், 12 பேரூராட்சிகள் மற்றும் 10 ஊராட்சி ஒன்றியங்களில் உள்ள 179 கிராம ஊராட்சிகளை உள்ளடக்கிய 1,189 ச.கி.மீ. பரப்பை தன்னுடைய திட்ட நிருவாக எல்லையாகக் கொண்டுள்ளது.

7.1 சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் முக்கியப் பணிகள்

- (அ) திட்டமிடுதல் - முழுமைத் திட்டம், விரிவான வளர்ச்சித் திட்டம் மற்றும் சென்னைப் பெருநகர் பகுதி மேம்பாட்டிற்கான வேறு ஏதேனும் திட்டங்கள் அல்லது திட்டப் பணிகள் உருவாக்குதல் மற்றும் செயலாக்குதல்;
- (ஆ) சென்னைப் பெருநகர் பகுதி மேம்பாட்டிற்காக திட்டங்களை ஒருங்கிணைத்தல், மேற்பார்வையிடுதல் மற்றும் செயல்படுத்துதல்;
- (இ) சென்னைப் பெருநகர் பகுதியில் வளர்ச்சித் திட்டங்களுக்கு நிதி உதவி அளித்தல்.

[2015 ஆகஸ்ட் 25]

7.2 சென்னைப் பெருநகர் பகுதியில் உள்ள பாரம்பரியமிக்க கட்டடங்கள் மற்றும் இடங்களைப் பாதுகாத்தல்

சென்னை கி.பி. 200 ஆம் ஆண்டுக்கும் முந்தைய பாரம்பரியமிக்க நகரமாகும். சென்னையின் பாரம்பரியம், நகரத்திற்கு அழகு சேர்த்து, அதன் கட்டடக்கலை, வரலாற்று மற்றும் கலாச்சார சிறப்புகளையும் எடுத்துரைக்கிறது. பாரம்பரியமிக்க கட்டடங்களைப் பாதுகாப்பதற்காக, பாரம்பரியமிக்க கட்டடங்களின் வரைவுப் பட்டியலை தயாரிக்க, சிறப்பு விதிகளை சென்னைப் பெருநகருக்கான வளர்ச்சி விதிகள் பரிந்துரைக்கின்றன. சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும், பொதுமக்கள் மற்றும் கட்டட உரிமையாளர்களின் கருத்தினைக் கேட்டறிந்து 107 கட்டடங்களை உள்ளடக்கிய பாரம்பரியமிக்க கட்டடங்களுக்கான வரைவுப் பட்டியலை அறிவிக்கக்கூடிய தயாரித்துள்ளது. பாரம்பரியமிக்க கட்டடங்களின் மூன்றாம் மற்றும் நான்காம் வரைவுப் பட்டியல் தயாரிக்கும் நிலையில் உள்ளது.

7.3 பின்னல் வலைச் சாலைகள் உருவாக்குதல்

போக்குவரத்து மற்றும் நிலப் பயன்பாட்டினை ஒருங்கிணைத்தல், இரண்டாம் முழுமைத் திட்டத்தில் பரிந்துரைக்கப்பட்ட உத்திகளில் ஒன்றாகும். இரண்டாம் மற்றும் மூன்றாம் நிலை போக்குவரத்துச் சாலை வசதிகளின் எண்ணிக்கை சென்னைப் பெருநகர் வெளிப் பகுதியில் குறைவாக இருப்பதால் முதன்மை நிலைச் சாலைகளில் கடும் நெருக்கடி ஏற்படுகிறது என்று இரண்டாம் முழுமைத் திட்டத்தில் கண்டறியப்பட்டுள்ளது. பின்னல் வலை (Grid of Roads) சாலைத் திட்டத்தினை 2 கி.மீ x 2 கி.மீ அளவில் திட்டமிடுதலின்மூலம், போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைக்கலாம். மேலும், இவ்வாறு திட்டமிடுவது, பின்னல் வலைச் சாலைகளை உள்ளடக்கி நிறுவனங்கள் எளிதாக மேம்படுத்த வழிவகுக்கும். சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தில் பெரிய அளவிலான தொகுப்பு வீடுகள் அபிவிருத்திக்கு விண்ணப்பங்கள் அதிக அளவில் பெறப்படுகின்றன. இத்திட்டங்களில் இணைப்பு சாலைகளை, பின்னல் வலைச் சாலைகளின் அடிப்படையில் அமைப்பது தேவையாகின்றது. இத்தகைய பின்னல் வலைச் சாலைகளை, சென்னைப் பெருநகரின் வேகமாக வளர்ச்சியடைந்து வரும் பகுதிகளில் முன்னுரிமை அடிப்படையில் தயாரிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஏற்கெனவே முடிச்சுர்ப்பு-பழந்தண்டலம்

2015 ஆகஸ்ட் 25]

இடைப்பட்ட வழித்தடத்தில், வெளிவட்ட சாலையைச் சார்ந்துள்ள பகுதிகளுக்கு, பின்னல் வலைச் சாலைகள் திட்டத்தை தயாரித்துள்ளது. நடப்பு ஆண்டில் வெளி வட்டச் சாலைக்கு அருகில் அமைந்துள்ள எஞ்சியுள்ள பகுதிகளுக்கும், பெரும்பாக்கம், நசரத்பேட்டை மற்றும் அதிவேக வளர்ச்சிகள் உள்ளடக்கிய பிற சென்னைப் பெருநகர் பகுதிகளுக்கும் பின்னல் வலைச் சாலைகள் திட்டம் தயாரிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

7.4 கருணாகரச்சேரி-அன்னம்பேடு கிராமங்களில் ஒரு சாக்குந்து வாகன முனையம் அமைத்தல்

சென்னைப் பெருநகர் பகுதிக்கான இரண்டாவது முழுமைத் திட்டப் பரிந்துரையின்படி, சென்னை போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைக்கும் ஒரு நடவடிக்கையாக திருநின்றவூர் அருகே கருணாகரச்சேரி-அன்னம்பேடு கிராமங்களில், வெளிவட்டச் சாலையும், 200 அடி பெருவழி சாலையும், சந்திக்கும் இடத்தில் ஒரு சரக்குந்து வாகன முனையம் அமைக்கத் திட்டம் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டத்திற்கான உத்தேச திட்டப் பரப்பு 42.44 ஹெக்டேர் ஆகும். இத்திட்டத்தைச் செயல்படுத்துவதற்காக அரசு நிருவாக ஒப்புதல் அளித்துள்ளது. நிலம் கையகப்படுத்துதல், நியாயமான இழப்பீடு மற்றும் ஒளிவு மறைவின்மை, மறுவாழ்வு மற்றும் மறுகுடியமர்வு உரிமை (தநா.திருத்தச்) சட்டம், 2013 நிறைவேற்றப்பட்டதால் பழைய நில எடுப்புச் சட்டத்தின்படி தொடரப்பட்ட நில எடுப்பு நடவடிக்கைகள், காலாவதியாகிவிட்டன. தற்போது இத்திட்டத்தைப் பொருளாதாரரீதியாக வெற்றியடையச் செய்வதற்காக, நிலம் எடுப்பதற்கான பல்வேறு வழிகளை சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுவும் ஆராய்ந்து வருகிறது.

7.5 மாதவரத்தில் துணைப் புறநகர் பேருந்து முனையம் அமைத்தல்

கோயம்பேட்டில் உள்ள போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைப்பதற்காக மாதவரம் பேருந்து மற்றும் சரக்குந்து வளாகத்தில் உள்ள 8 ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் ஒரு துணைப் புறநகர் பேருந்து முனையம் அமைக்க திட்டமிடப்பட்டது. வடக்கு நோக்கி செல்லும் பேருந்துகள் இந்த முனையத்தில் நின்றும்விடும். இங்கே இறங்கும் பயணிகள் நகரப் பேருந்துகளைப் பயன்படுத்தி தங்கள் செல்ல வேண்டிய இடத்தை அடைவர். இதற்கான வரைவு சாத்தியக்கூறு அறிக்கையையும், வரைவு திட்ட அறிக்கையையும்

[2015 ஆகஸ்ட் 25]

கலந்தாலோசகர் தயாரித்து முடித்துள்ளார். இத்திட்டம் ரூ.95.00 கோடி மதிப்பீட்டில் நடப்பாண்டில் செயல்படுத்தப்படும்.

7.6 கோயம்பேடு மொத்த விற்பனை அங்காடி வளாகத்தினுள் ஒரு மொத்த விற்பனை உணவு தானிய அங்காடி கட்டுதல்

கோயம்பேட்டில் 14.42 ஏக்கர் பரப்பில் மொத்த விற்பனை உணவு தானிய அங்காடியை ரூ.60.60 கோடி மதிப்பீட்டில் கட்டுவதற்காக சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் நிருவாக ஒப்புதலை வழங்கியது. நகரத்தின் மைய வணிகப் பகுதியான ஜார்ஜ் டவுனில் நெரிசலைத் தவிர்ப்பது இத்திட்டத்தின் நோக்கமாகும்.

இவ்வங்காடி 24.87 சதுர மீட்டர் கட்டடப் பரப்புடன் மூன்று வெவ்வேறு அளவுகளில் 492 கடைகளைக் கொண்டதாகும். இத்திட்டம் மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களால் 20-7-2015-ல் தொடங்கி வைக்கப்பட்டது. வணிகம் தொடங்குவதற்காக கடைகளை உரிய பயனாளிகளிடம் ஒப்படைக்கும் பணி நடைபெற்று வருகிறது.

சட்டமன்றப் பேரவையில், 2014-2015 ஆம் நிதியாண்டு வரவு- செலவு கூட்டத் தொடரில், மாண்புமிகு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர் அவர்கள் கோயம்பேடு மொத்த விற்பனை அங்காடி வளாகத்தில் உள்ள உணவு தானிய அங்காடியில் சுமார் ரூ.8.00 கோடி திட்ட மதிப்பீட்டில் கிடங்குடன்கூடிய ஒரு வணிக வளாகம் கட்டப்படும் என்று அறிவித்தார். இத்திட்டத்திற்கான கலந்தாலோசகர்/கட்டட வடிவமைப்பாளர், ரூ.21.75 கோடி மதிப்பீட்டில் விரிவான திட்ட அறிக்கையைச் சமர்ப்பித்துள்ளார். இத்திட்டம் நடப்பாண்டில் செயல்படுத்தப்படும்.

7.7 வண்டலூர் புறநகர் பேருந்து நிலையம்

மாண்புமிகு தமிழக முதலமைச்சர் அவர்கள், சட்டமன்றப் பேரவையில், தமிழகத்தின் தென்பகுதி நோக்கிச் செல்லும் பேருந்துகளுக்காக வண்டலூரில் ஒரு புறநகர் பேருந்து நிலையம் ஏற்படுத்தப்படும் என அறிவித்துள்ளார். இது கோயம்பேட்டில் உள்ள சென்னை புறநகர் பேருந்து நிலையத்தின் நெரிசலைக் குறைக்கும். உத்தேசமாக 65.30 ஏக்கர் நிலப் பரப்பில் ரூ.376.00 கோடி செலவில் இத்திட்டத்தினைச் செயல்படுத்த நிருவாக ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. தற்போது இத்திட்டத்தைப்

2015 ஆகஸ்ட் 25]

பொருளாதாரரீதியாக வெற்றியடையச் செய்வதற்காக நிலம் எடுப்பதற்கான பல்வேறு வழிகளை சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுவும் ஆராய்ந்து வருகிறது.

7.8 பெருந்திள் துரித இரயில் திட்டம் பகுதி-II விரிவாக்கம்

தற்போது, இரண்டு கட்டமாக செயலாக்கப்பட்டுள்ள பெருந்திள் துரித இரயில் திட்டம் சென்னை கடற்கரை முதல் வேளச்சேரி வரை பயன்பாட்டில் உள்ளது. வேளச்சேரி முதல் புனித தோமையர் மலை வரையிலான 5 கி.மீ. தூரத்திற்கான துரித இரயில் போக்குவரத்துத் திட்ட நிலை-II விரிவாக்கப் பணிகள் செயலாக்கத்தில் உள்ளன.

இத்திட்டத்திற்கான மொத்த செலவினம் ரூ.495.74 கோடி என மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டத்திற்கான நிதி, தமிழ்நாடு மற்றும் மத்திய அரசுகளுக்கிடையே 67:33 விகிதாச்சாரப்படி பகிரப்பட்டு, பெருநகர போக்குவரத்துத் திட்டத்தால் (இரயில்வே) செயல்படுத்தப்படுகிறது. இத்திட்டம் டிசம்பர், 2016-ல் முடிவாகும்.

7.9 மழைநீர் சேகரிப்பு பற்றி தணிக்கை

சென்னைப் பெருநகர பகுதியில் மழைநீர் சேகரிப்பு முறையை வெற்றிகரமாக நடைமுறைப்படுத்துவதை ஆய்வு செய்ய ஒரு ஆராய்வு சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் தொடங்கப்பட்டுள்ளது. இது தொடர்பாக கலந்தாலோசகரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட வரைவு இறுதி அறிக்கை ஆய்வு செய்யப்பட்டு ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. மழைநீர் சேகரிக்க பின்பற்றப்படும் நடைமுறைகள் மற்றும் செய்முறைகளை மேம்படுத்தக்கூடிய கொள்கை முடிவுகள் எடுக்கவும் மற்றும் மழைநீர் சேகரிப்பு பிரச்சாரம் செய்யவும் இந்த ஆய்வின் முடிவுகள் பயன்படுத்தப்படும். மக்கள் தங்களுடைய கட்டடத்திற்கு பொருத்தமான மழைநீர் சேகரிப்பு அமைப்பை தேர்ந்தெடுக்க ஏதுவாக இணையத்துடன் இணைந்த ஒரு மென்பொருள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

7.10 திறந்த வெளியிடங்களில் விளையாட்டு உள்கட்டமைப்பு வசதிகள்

குடியிருப்புப் பகுதிகளில், விளையாட்டு வசதிகள் அவசியமாகும். விளையாட்டு வசதிகளை மேம்படுத்துவதற்காக சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சி குழுவும், மாநில விளையாட்டு

[2015 ஆகஸ்ட் 25]

மேம்பாட்டு ஆணையம் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்புகளுடன் கலந்தாலோசித்து, சென்னைப் பெருநகரில், ஒரு ஏக்கருக்கு மிகுதியாக உள்ள திறந்தவெளியிடங்களில் விளையாட்டு வசதிகளை உருவாக்கும் திட்டத்தை வடிவமைத்துள்ளது. திறந்த வெளிப்பகுதிகளை விளையாட்டு வளாகங்களாக மேம்படுத்த, மாநில விளையாட்டு மேம்பாட்டு ஆணையத்தின் ஆலோசனையுடன் உள்ளாட்சி அமைப்புகளால் கண்டறியப்படும் திட்டங்களுக்கு சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் நிதி உதவி அளிக்கும். சென்னைப் பெருநகரில் 6 திறந்த வெளியிடங்களில் விளையாட்டு வசதிகளை உருவாக்க, சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழுமம் நிருவாக ஒப்புதல் வழங்கியுள்ளது. நடப்பாண்டில், விளையாட்டு உள்கட்டமைப்புகளை மேம்படுத்துவதற்காக 10 புதிய திறந்தவெளி இடங்கள் எடுத்துக்கொள்ளப்படும்.

7.11 பல்வழி போக்குவரத்தினை ஒருங்கிணைப்பதற்கான ஆய்வு

சென்னைப் பெருநகர் பகுதியிலுள்ள பொதுப் போக்குவரத்து அமைப்புகளான பேருந்து, புறநகர் இரயில் மற்றும் இடைநிலைப் போக்குவரத்து அமைப்புகள் ஒன்றிற்கொன்று ஒவ்வாத நிலையில் இயங்குகிறது. இது பயணிகளுக்கு வசதியின்மையை ஏற்படுத்தி, பயணிகள் தனியார் வாகனத்தில் செல்ல தூண்டுதலாக அமைகிறது. புறநகர் மற்றும் துரித இரயில் நிலையங்களின் அருகில் உள்ள பல்வழி போக்குவரத்து அமைப்புகளை ஒருங்கிணைக்கும் பொருட்டு ஓர் ஆய்வு தொடங்கப்பட்டுள்ளது. சென்னைப் பெருநகர் பகுதியில் உள்ள இரயில் தடங்கள் நான்கு பகுதிகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு, நான்கு கலந்தாலோசனை நிறுவனங்களுக்கு பணி அளிக்கப்பட்டுள்ளது. கலந்தாலோசகர்கள் இதற்கான வரைவு இறுதி அறிக்கையினைச் சமர்ப்பித்துள்ளனர். இவ்விறுதி அறிக்கையினை ஆய்வு செய்து இதற்கான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டபின் இந்த ஆய்வின் பரிந்துரைகள் படிப்படியாக செயல்படுத்தப்படும்.

7.12 பசுமைக் கட்டடங்களை ஊக்குவிக்க சலுகைகள் அளிப்பது குறித்த ஆய்வு

பசுமை கட்டடங்கள் என்பது, சுற்றுப்புறச் சூழலுக்கு உகந்த தொழில்நுட்பங்களைப் பயன்படுத்தி ஆற்றல் திறன்பெற்ற கட்டடங்களாகும். இந்த ஆய்விற்காக TERI (The Energy Research

2015 ஆகஸ்ட் 25]

Institute), பெங்களூர் என்ற நிறுவனம் கலந்தாலோசகராகத் தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ளது. இந்நிறுவனம் 4 மாதத்திற்குள் திட்டத்தின் அறிக்கையைச் சமர்ப்பிக்க உள்ளது. இந்த ஆய்வின் மதிப்பீடு ரூ.32.37 இலட்சங்கள் ஆகும். கலந்தாலோசகர் சமர்ப்பித்துள்ள இடைக்கால அறிக்கையில், பசுமை கட்டடங்களைக் கட்டுவதை ஊக்குவிக்கும் விதமாக கட்டடம் கட்டுவோருக்கு திட்ட காரணிகள் மற்றும் நிதி ஊக்குவிப்பு தொடர்பான ஆலோசனைகளை அளித்துள்ளார்.

7.13 தேசிய நெடுஞ்சாலை-45-ல் திரிசூலம் முதல் செங்கல்பட்டு வரை உயர்மட்ட சாலை அமைப்பதற்கான சாத்தியக்கூறு ஆய்வு மேற்கொள்ளுதல்

சென்னை விமான நிலையத்திலிருந்து செங்கல்பட்டு வரையிலான G.S.T. சாலையில் போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைப்பதற்கு உயர்மட்ட சாலை அமைப்பதற்கான சாத்தியக்கூற்றை ஆராய்வதற்காக ஒரு ஆய்வு தொடங்கப்பட்டது. இந்த ஆய்வின் தொடக்க அறிக்கையை கலந்தாலோசகர் சமர்ப்பித்துள்ளார். இந்த ஆய்வு மூன்று மாதங்களில் முடிவடையும் மற்றும் ஆய்வின் பரிந்துரைகளின் அடிப்படையில், மேல்நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

7.14 கடம்பூர் கிராமத்தில் உள்ள 223 ஏக்கர் நிலப்பரப்பை தன்னிறைவு பெற்ற குடியிருப்பு பகுதியாக மேம்படுத்துதல்

மாண்புமிகு தமிழக முதலமைச்சர் அவர்கள், சட்டமன்றப் பேரவையில், விதி எண் 110-ன்கீழ் 2014-2015 ஆம் நிதியாண்டு வரவு செலவு கூட்டத்தொடரில், கடம்பூர் கிராமத்தில் 223 ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் ஒருங்கிணைந்த குடியிருப்புகள் உருவாக்கப்படும் என அறிவித்துள்ளார். இத்திட்டத்திற்காக நிருவாக ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. நில ஒதுக்கீட்டிற்கான கருத்துரு அரசின் பரிசீலனையில் உள்ளது.

7.15 கோயம்பேட்டில் அலுவலக வளாகம்

கோயம்பேட்டில் சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்திற்குச் சொந்தமான சுமார் ஒரு ஏக்கர் நிலத்தில் ஒரு இலட்சம் சதுரடியில் அலுவலக இடம் கொண்ட ஒரு பன்னடுக்குமாடி அலுவலக வளாகம் பேரதிய வாகன நிறுத்துமிடங்களுடன் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டத்திற்காக நியமிக்கப்பட்ட

[2015 ஆகஸ்ட் 25]

கலந்தாலோசகர் விரிவான வடிவமைப்பை அளித்துள்ளார். அது கூர்ந்தாய்வு செய்யப்படுகிறது. இதற்கான பணிகள் நடப்பாண்டில் தொடங்கப்படும்.

7.16 சென்னைப் பெருநகர் பகுதியில் உள்கட்டமைப்பு மேம்பாடு

மாண்புமிகு தமிழக முதலமைச்சர் அவர்கள், சட்டமன்றப் பேரவையில், விதி 110-ன்கீழ் 2014-2015 ஆம் நிதியாண்டு வரவு-செலவு கூட்டத்தொடரில், சென்னையில் 7 சுரங்க நடைபாதைகள் அமைக்கப்படும் என அறிவித்துள்ளார். இவற்றில் ஐந்து சுரங்கப்பாதைகள் சென்னை மாநகராட்சியால் கட்டப்படும். மீதமுள்ள இரண்டு சுரங்கப்பாதைகள் தமிழ்நாடு நெடுஞ்சாலைத் துறையால் கட்டப்படும். சென்னை மாநகராட்சியால் கட்டப்படவிருக்கும் ஐந்து சுரங்கப்பாதைகளுக்கான விரிவான திட்ட அறிக்கையைத் தயாரிக்கும் பணியை சென்னை மாநகராட்சி ஏற்கெனவே தொடங்கிவிட்டது. தமிழ்நாடு நெடுஞ்சாலை துறை, ஆலந்தூரில் மெட்ரோ இரயில் நிலையத்தையும், G.S.T. சாலையையும் இணைக்கும் வகையில் ஓர் இடத்தையும், அரும்பாக்கத்தில் CMRL இரயில் நிலையத்தையும், ஜவஹர்லால் நேரு சாலையையும் இணைக்கும் விதத்தில் ஓர் இடத்தையும் தேர்வு செய்துள்ளது. எனினும், மேற்கண்ட இரு இடங்களிலும் நிலத்தடியில் கட்டமைப்பு வசதிகளின் தடம் அதிகமாக இருப்பதால் சுரங்கப்பாதைக்கு மாற்றாக நடைமேம்பாலம் அமைக்க சாத்தியக்கூறு உள்ளது என கண்டறியப்பட்டுள்ளது. கலந்தாலோசகர் ஆலந்தூர் நடைமேம்பாலத்திற்கான விரிவான வடிவமைப்பைச் சமர்ப்பித்துள்ளார். அது கூர்ந்தாய்வு செய்யப்படுகிறது. அரும்பாக்கம் நடைமேம்பாலத்திற்கான விரிவான வடிவமைப்பை, கலந்தாலோசகர் விரைவில் சமர்ப்பிக்க உள்ளார்.

7.17 வேளச்சேரியில் அமைந்துள்ள பெருந்திரள் துரித இரயில் நிலையத்தின் மேலுள்ள திறந்தவெளியிடத்தினை மேம்படுத்துதல்

மாண்புமிகு தமிழக முதலமைச்சர் அவர்கள், சட்டமன்றப் பேரவையில், விதி 110-ன்கீழ் 2014-2015 ஆம் நிதியாண்டு வரவு-செலவு கூட்டத்தொடரில், வேளச்சேரியில் அமைந்துள்ள பெருந்திரள் துரித இரயில் நிலையத்தின் மேலுள்ள திறந்த வெளியிடத்தில் 1,11,000 சதுர அடியில் ரூ.40.00 கோடி மதிப்பீட்டில் வணிக வளாகம் கட்டப்படும் என அறிவித்துள்ளார். திட்ட

2015 ஆகஸ்ட் 25]

வரைபடம் தயாரிப்பதற்கான ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டுள்ளது. இதற்கான பணிகள் நடப்பாண்டில் தொடங்கப்படும்.

முடிவுரை

மாண்புமிகு தமிழக முதலமைச்சர் அவர்கள், எத்தருணமும் தமிழக மக்களின் நலத்தைப்பற்றி சிந்தித்து செயலாற்றி வருகிறார்கள்.

தமிழகத்திலுள்ள அனைத்து மக்களும், வசிப்பதற்கு ஒரு வீடு பெற்றிருக்க வேண்டும் என்பதும், கூரைக் குடில்கள் என்ற நிலையிருந்து மாறி, கோபுரக் குடியிருப்புகளாக உயர்த்துவதில் ஒரு முன்னோடி மாநிலமாக தமிழகம் விளங்க வேண்டுமென்பதும் மாண்புமிகு தமிழக முதலமைச்சர் அவர்களின் உயர்ந்த பேரவாவாகும். மேலும், அன்பு நிறைந்த ஒரு இல்லமே ஆரோக்கியமான சமுதாயத்தின் விளைநிலமாகும் என்பது மாண்புமிகு தமிழக முதலமைச்சர் அவர்களின் நம்பிக்கையாகும்.

மாண்புமிகு தமிழக முதலமைச்சர் அவர்கள் காட்டிய வழி நடந்து அவர்களின் கனவை நனவாக்கிட வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை கடினமாகவும், ஊக்கத்துடனும் தொடர்ந்து செயல்படுகிறது.

வாய்மையே வெல்லும்
TRUTH ALONE TRIUMPHS